

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ**  
**ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

|                                                                                                                                                  | <u>Σελίδα</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι                                                                                                        | 1             |
| Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης                                                                                                             | 2             |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας | 3             |
| Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης                                                                                            | 4 - 7         |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης                                                                                       | 8 - 13        |
| Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών                                                                                                                      | 14 - 20       |
| Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων                                                                                                              | 21            |
| Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων                                                                                  | 22            |
| Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης                                                                                                          | 23            |
| Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων                                                                                                  | 24 & 25       |
| Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών                                                                                                         | 26            |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων                                                                                              | 27            |
| Κατάσταση οικονομικής θέσης                                                                                                                      | 28            |
| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων                                                                                                              | 29            |
| Κατάσταση των ταμειακών ροών                                                                                                                     | 30            |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις                                                                                | 31 - 75       |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Διοικητικό Συμβούλιο | Αλέξης Αδαμίδης, Πρόεδρος<br>Ανδρέας Σεβαστίδης<br>Ευάγγελος Μούσκος<br>Ιωάννης Βάσιλας<br>Χρίστος Χριστοδούλου<br>Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης (διορίστηκε στις 30 Ιανουαρίου 2019)<br>Μάρκος Κληρίδης (αποχώρησε στις 18 Ιανουαρίου 2019)<br>Μιχάλης Ζαμπάρτας (αποχώρησε στις 3 Δεκεμβρίου 2019) |
| Γραμματέας           | Αντώνης Κιμίσης                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Γενικός Διευθυντής   | Χάρης Χαραλάμπους                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ανεξάρτητοι Ελεγκτές | KPMG Limited                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Νομικοί Σύμβουλοι    | Ιωαννίδης, Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε.<br>Ανδρέας Π. Ποιητής & Σια Δ.Ε.Π.Ε.<br>Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαραλάμπους Δ.Ε.Π.Ε.                                                                                                                                                                               |
| Τραπεζίτες           | Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ<br>Alpha Bank Cyprus Ltd<br>Eurobank Cyprus Ltd                                                                                                                                                                                                          |
| Εγγεγραμμένο Γραφείο | Αγίας Σοφίας 1<br>2682 Παλαιομέτοχο                                                                                                                                                                                                                                                            |

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης**

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η 50<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί την 1 Σεπτεμβρίου 2020 και ώρα 4:00 μ.μ. στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης Διαχείρισης και των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.
2. Εισήγηση Διοικητικού Συμβουλίου για μη καταβολή μερίσματος.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2020.
5. Επαναδιορισμός των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κυμίουσης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2020

**Σημείωση:**

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την ανωτέρω συνέλευση δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος αυτός να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 75:

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης και ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικός Διευθυντής και Οικονομικός Διευθυντής**

**Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

Αλέξης Αδαμίδης

Χρίστος Χριστοδούλου

Ιωάννης Βάσιλας

Ευάγγελος Μούσκος

Ανδρέας Σεβαστίδης

Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης

Γενικός Διευθυντής

Χάρης Χαραλάμπους

Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνης Κημισής

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2020

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως (το 'Συγκρότημα') και τις ελεγμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, Ply Engineered Products Factory Limited και Xyloform Limited.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζονται στις σελίδες 21 και 22 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €210.294 (2018: €165.648 κέρδος).

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζονται στη σελίδα 27 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος ανέρχεται σε €262.095 (2018: €139.960 κέρδος).

### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε €7.219.710 (2018: €8.123.711), παρουσιάζοντας μείωση 11% από το προηγούμενο έτος. Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε €7.309.099 (2018: €8.115.829), παρουσιάζοντας μείωση 10% από το προηγούμενο έτος.

Η ζημιά πριν από τη φορολογία για το Συγκρότημα, ανήλθε σε €200.914 για το έτος 2019 σε σύγκριση με το κέρδος ύψους €244.901 το 2018. Η ζημιά πριν από τη φορολογία για την Εταιρεία, ανήλθε σε €251.410 για το έτος 2019 σε σύγκριση με το κέρδος ύψους €215.938 το 2018. Η ζημιά του έτους οφείλεται κυρίως στη μείωση των πωλήσεων σε σχέση με το 2018, καθώς και στις αυξημένες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, το αυξημένο κόστος προσωπικού, τις αυξημένες αποσβέσεις και την ζημιά επανεκτίμησης του ακινήτου για επένδυση.

*Δείκτης Κεφαλαίου Κινήσεως ((Εμπορικά εισπρακτέα + Αποθέματα) / Εμπορικά Πληρωτέα)* – Ο δείκτης για το Συγκρότημα είναι 9,63 (2018: 5,26) και την Εταιρεία 8,29 (2018: 4,77) και παρουσιάζει αύξηση κυρίως λόγω της μείωσης στα εμπορικά πληρωτέα.

*Ημέρες Αποθεμάτων ((Αποθέματα / Κόστος Πωλήσεων) x 365)* – Ο δείκτης για το Συγκρότημα είναι 193 ημέρες (2018: 202) και για την Εταιρεία 166 ημέρες (2018: 180). Η μείωση του δείκτη για το Συγκρότημα και την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στη μείωση των αποθεμάτων σε σχέση με το 2018.

*Ημέρες Εμπορικών Εισπρακτέων ((Εμπορικά Εισπρακτέα / Πωλήσεις) x 365)* – Ο δείκτης για το Συγκρότημα είναι 49 ημέρες (2018: 47 ημέρες) και για την Εταιρεία είναι 40 ημέρες (2018: 44 ημέρες) που παρέμειναν σχετικά στα ίδια με τα περσινά επίπεδα.



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

#### ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

##### *Διάθεση επενδυτικού ακινήτου*

Η Εταιρεία αποφάσισε όπως το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στην Αραδίππου, τεθεί προς πώληση αν οι προσφορές κριθούν συμφέρουσες.

##### *Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος*

Η Εταιρεία αποφάσισε όπως εγκαταστήσει φωτοβολταϊκό σύστημα (net billing) ισχύος 483 Κ.Ω.Ρ. αξίας περίπου €340.000 (συν ΦΠΑ). Η εγκατάσταση ολοκληρώθηκε στα μέσα Ιουνίου 2020 και η λειτουργία του συστήματος αναμένεται την 1<sup>η</sup> βδομάδα Ιουλίου του 2020.

##### *Διαχωρισμός βιομηχανικών οικοπέδων*

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης μελέτης για το διαχωρισμό και ανάπτυξη βιομηχανικών οικοπέδων εντός του ανεκμετάλλετου μέρους του τεμαχίου που κατέχει στο Παλιομέτοχο.

#### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

#### ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική.

#### ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 24 Ιουνίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

|                                                     | 31/12/2019 | 24/06/2020 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                     | %          | %          |
| Αλέξης Αδαμίδης                                     | -          | -          |
| Ευάγγελος Μούσκος                                   | -          | -          |
| Ιωάννης Βάσιλας                                     | -          | -          |
| Ανδρέας Σεβαστίδης                                  | 0,001      | 0,001      |
| Χρίστος Χριστοδούλου                                | -          | -          |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης (διορίστηκε στις 30/1/2019) | -          | -          |

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 24 Ιουνίου 2020, 5 μέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

|                                       | 31/12/2019 | 24/6/2020 |
|---------------------------------------|------------|-----------|
|                                       | %          | %         |
| Κυπριακή Δημοκρατία                   | 51,07      | 51,07     |
| CLR Private Equity Ltd                | 13,55      | 13,55     |
| Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ | 5,30       | 5,30      |

#### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

#### ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Ο κύριος Μιχάλης Ζαμπάρτας αποχώρησε στις 3 Δεκεμβρίου 2019 και ο κύριος Μάρκος Κληρίδης αποχώρησε στις 18 Ιανουαρίου 2019. Στις 30 Ιανουαρίου 2019, διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κύριος Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμα και προσφέρονται για επανεκλογή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω μη εκτελεστικούς συμβούλους:

|                         |                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|
| Αλέξης Αδαμίδης         | - Ανεξάρτητος                             |
| Ευάγγελος Μούσκος       | - Ανεξάρτητος                             |
| Ιωάννης Βάσιλας         | - Ανεξάρτητος                             |
| Ανδρέας Σεβαστίδης      | - Ανεξάρτητος                             |
| Χρίστος Χριστοδούλου    | - Ανεξάρτητος                             |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης | - Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 30/1/2019) |
| Μάρκος Κληρίδης         | - Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 18/1/2019)  |
| Μιχάλης Ζαμπάρτας       | - Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 3/12/2019)  |

#### ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς αναφέρονται στην σημείωση 36 των οικονομικών καταστάσεων.

#### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΤΟΥΣ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

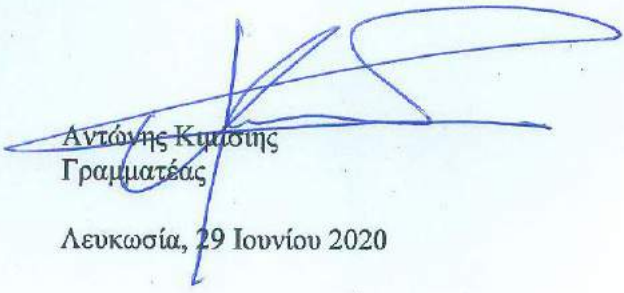
Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα συγγενικά μέρη που αναφέρονται στη σημείωση 27, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συγγενικά τους μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.



**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κυρίσης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2020

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Μέρος Α:**

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 23 Ιουλίου 2004, υιοθέτησε μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έκρινε αναγκαίο όπως μην προχωρήσει στη σύσταση Επιτροπών Διορισμών και Αμοιβών επειδή και οι επτά Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι μη εκτελεστικοί και η εκλογή τους, καθώς και η αμοιβή τους, αποφασίζονται στην εκάστοτε Ετήσια Γενική Συνέλευση από τους μετόχους της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζει τη σημασία των ορθών μεθόδων διακυβέρνησης προς επίτευξη των εταιρικών στόχων και έχει πλήρη επίγνωση των ειλημμένων υποχρεώσεων του, όπως αυτές εκφράζονται στο Ιδρυτικό Καταστατικό της Εταιρείας και στις διαδικασίες και πρακτικές λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Μέρος Β:****Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Συγκρότημα καθοδηγείται από ένα αποτελεσματικό και καθόλα αποδοτικό Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι συλλογικά υπεύθυνο για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος. Αποστολή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να χαράσσει την πολιτική του Συγκροτήματος, με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων, να ασκεί τη διαχείριση μέσω διαδικασιών και αξιόπιστων ελέγχων και να προβαίνει στην αξιολόγηση και αντιμετώπιση επιχειρησιακών κινδύνων, πάντοτε μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας.

Όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται κάθε χρόνο από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει εκπροσώπηση Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Για να υπάρξει εκπροσώπηση Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων θα πρέπει να γίνει τροποποίηση το Καταστατικό της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ολοκληρώθηκε η νομοτεχνική εξέταση μαζί με άλλες αλλαγές που ενδείκνυται να γίνουν, συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να εγκρίνουν τις αλλαγές του Καταστατικού της Εταιρείας, έτσι ώστε να γίνει δυνατή η εκπροσώπηση εκτελεστικών μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η πρώτη Έκτακτη Γενική Συνέλευση συγκλήθηκε στις 5 Νοεμβρίου 2008 κατά την οποία ο κύριος μέτοχος εισηγήθηκε αναβολή έτσι ώστε να δοθεί χρόνος για εξέταση των τροποποιήσεων του Καταστατικού, πρόταση που έγινε δεκτή από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση. Στη συνέχεια η Έκτακτη Γενική Συνέλευση συνήλθε στις 3 Δεκεμβρίου 2008, 29 Δεκεμβρίου 2008, 19 Ιανουαρίου 2009 και 16 Φεβρουαρίου 2009, πλην όμως ο κύριος μέτοχος ζήτησε κατ' επανάληψη αναβολή στη λήψη απόφασης για να δοθεί περισσότερος χρόνος μελέτης των προταθεισών τροποποιήσεων του Καταστατικού. Τελικά οι εργασίες για τροποποίηση του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, με απόφαση της συνέλευσης, παραπέμπονται σε μεταγενέστερο στάδιο που θα οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο και έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων για τα οποία λαμβάνει αποκλειστικά αποφάσεις. Τα υπό εξέταση θέματα εμπίπτουν στις πρόνοιες του Κώδικα. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι λαμβάνουν έγκαιρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούν τα καθήκοντα τους ικανοποιητικά. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέας Σεβαστίδης εκτελεί καθήκοντά Ανώτερου Ανεξάρτητου Συμβούλου.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω μη εκτελεστικούς συμβούλους:

|                         |                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|
| Αλέξης Αδαμίδης         | - Ανεξάρτητος                             |
| Ευάγγελος Μούσκος       | - Ανεξάρτητος                             |
| Ιωάννης Βάσιλας         | - Ανεξάρτητος                             |
| Ανδρέας Σεβαστίδης      | - Ανεξάρτητος                             |
| Χρίστος Χριστοδούλου    | - Ανεξάρτητος                             |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης | - Ανεξάρτητος (διορίστηκε στις 30/1/2019) |
| Μάρκος Κληρίδης         | - Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 18/1/2019)  |
| Μιχάλης Ζαμπάρτας       | - Ανεξάρτητος (αποχώρησε στις 3/12/2019)  |

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους της Εταιρείας στην εκάστοτε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται καταχωρημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.cfi.com.cy](http://www.cfi.com.cy)).

Εκτελεστικός Διευθυντής είναι ο κ. Χάρης Χαραλάμπους, ο οποίος ασκεί τα καθήκοντα του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας και δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Δρώσα Οικονομική Μονάδα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία τάξη συνήθων μετόχων όπου όλοι οι κάτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ανά μετοχή. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ή χρηματοοικονομικά δικαιώματα.

**Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων**

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 24 Ιουνίου 2020, 5 ημέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήταν ως ακολούθως:

|                                                     | 31/12/2019 | 24/6/2020 |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                                     | %          | %         |
| Αλέξης Αδαμίδης                                     | -          | -         |
| Ευάγγελος Μούσκος                                   | -          | -         |
| Ιωάννης Βάσιλας                                     | -          | -         |
| Ανδρέας Σεβαστίδης                                  | 0,001      | 0,001     |
| Χρίστος Χριστοδούλου                                | -          | -         |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης (διορίστηκε στις 30/1/2019) | -          | -         |

**Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων**

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία του Συγκροτήματος και δεν λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε ασφαλιστικό/συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι όλοι Μη Εκτελεστικοί και έλαβαν συνολικές αμοιβές και επιδόματα ως ακολούθως:

|                         | Αμοιβή<br>συμβούλου<br>€ | Έξοδα<br>παραστάσεως<br>€ | Οδοιπορικά<br>€ | Σύνολο<br>Εταιρείας<br>€ | Αμοιβές και<br>έξοδα<br>παραστάσεως<br>από θυγατρικές<br>εταιρείες<br>€ | Σύνολο<br>Συγκροτήματος<br>€ |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Έτος 2019</b>        |                          |                           |                 |                          |                                                                         |                              |
| Αλέξης Αδαμίδης         | 1.216                    | 6.322                     | 803             | 8.341                    | 4.813                                                                   | 13.154                       |
| Ευάγγελος Μούσκος       | 1.095                    | 854                       | 897             | 2.846                    | -                                                                       | 2.846                        |
| Ιωάννης Βάσιλας         | 1.216                    | 854                       | 957             | 3.027                    | -                                                                       | 3.027                        |
| Μιχάλης Ζαμπάρτας       | 365                      | 783                       | 120             | 1.268                    | -                                                                       | 1.268                        |
| Ανδρέας Σεβαστίδης      | 1.216                    | 854                       | 607             | 2.677                    | -                                                                       | 2.677                        |
| Χρίστος Χριστοδούλου    | 1.095                    | 854                       | 478             | 2.427                    | -                                                                       | 2.427                        |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης | 973                      | 783                       | 478             | 2.234                    | -                                                                       | 2.234                        |
|                         | <u>7.176</u>             | <u>11.304</u>             | <u>4.340</u>    | <u>22.820</u>            | <u>4.813</u>                                                            | <u>27.633</u>                |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

|                      | Αμοιβή<br>συμβούλου<br>€ | Έξοδα<br>παραστάσεως<br>€ | Οδοιπορικά<br>€ | Σύνολο<br>Εταιρείας<br>€ | Αμοιβές και<br>έξοδα<br>παραστάσεως<br>από θυγατρικές<br>εταιρείες<br>€ | Σύνολο<br>Συγκροτήματος<br>€ |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Έτος 2018</b>     |                          |                           |                 |                          |                                                                         |                              |
| Αλέξης Αδαμίδης      | 1.166                    | 5.411                     | 1.145           | 7.722                    | 4.286                                                                   | 12.008                       |
| Κλέλια Βασιλείου     | 90                       | 1.054                     | 120             | 1.264                    | 527                                                                     | 1.791                        |
| Ευάγγελος Μούσκος    | 1.166                    | 854                       | 1.136           | 3.156                    | -                                                                       | 3.156                        |
| Ιωάννης Βάσιλας      | 1.166                    | 854                       | 1.316           | 3.336                    | -                                                                       | 3.336                        |
| Μιχάλης Ζαμπάρτας    | 807                      | 854                       | 521             | 2.182                    | -                                                                       | 2.182                        |
| Γιώργος Πασιαλής     | 538                      | 427                       | 555             | 1.520                    | -                                                                       | 1.520                        |
| Ανδρέας Σεβαστίδης   | 1.166                    | 854                       | 957             | 2.977                    | -                                                                       | 2.977                        |
| Μάρκος Κληρίδης      | 538                      | 427                       | 367             | 1.332                    | -                                                                       | 1.332                        |
| Χρίστος Χριστοδούλου | <u>538</u>               | <u>427</u>                | <u>342</u>      | <u>1.307</u>             | <u>-</u>                                                                | <u>1.307</u>                 |
|                      | <u>7.175</u>             | <u>11.162</u>             | <u>6.459</u>    | <u>24.796</u>            | <u>4.813</u>                                                            | <u>29.609</u>                |

Το ετήσιο συνολικό ποσό της αμοιβής Συμβούλων για το έτος 2019 είναι €7.176 (2018: €7.175) το οποίο διανέμεται ανάλογα με τις παρουσίες των Συμβούλων στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά το έτος 2019 πραγματοποιήθηκαν 10 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €122. Για το έτος 2018 είχαν πραγματοποιηθεί 13 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €90.

**Επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων**

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμα στην Ετήσια Γενική Συνέλευση εάν προσφερθούν για επανεκλογή.

**Επιτροπή Ελέγχου**

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Ευάγγελος Μούσκος | - Πρόεδρος |
| Ιωάννης Βάσιλας   | - Μέλος    |
| Αλέξης Αδαμίδης   | - Μέλος    |

Από τις 24 Μαρτίου 2018 μέχρι σήμερα, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κ. Ευάγγελος Μούσκος.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε 8 φορές για το έτος 2019 (2018: 10 φορές).

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η επιθεώρηση και αξιολόγηση της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και η παρακολούθηση του έργου του εσωτερικού ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία των Εσωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας και διαβεβαιώνει ότι έχουν όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορούν να εκπληρώσουν τους στόχους τους.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης, βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Η Επιτροπή επιβλέπει τη διαδικασία όπου ο Οικονομικός Διευθυντής, με βάση στοιχεία που συντάσσει η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο συμβουλευτικό έγγραφο για την επιλογή των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων προς τελική έγκριση.

Στα καθήκοντα της εκάστοτε Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

**Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εφαρμογής και τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο να διασφαλίζει μεταξύ άλλων τα συμφέροντα των μετόχων, καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αναθέσει την ευθύνη διεξαγωγής του εσωτερικού ελέγχου σε προσοντούχο στέλεχος της Εταιρείας την κυρία Σταυρούλα Κωνσταντίνου (ACCA). Ευθύνη της είναι να συνεχίσει τις εργασίες εξέτασης και εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαδικασιών που εφαρμόζονται στην Εταιρεία καθώς και τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Τα αποτελέσματα των εργασιών έχουν αναφερθεί στην Επιτροπή Ελέγχου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε ετήσια βάση καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Η Έκθεση για το έτος 2019 καταλήγει ότι το υφιστάμενο σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητικό, παρόλο ότι υπάρχει περιθώριο για περαιτέρω αναβάθμιση του και κατά συνέπεια επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί καθήκοντα ως Λειτουργός Συμμόρφωσης με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance Officer).

**Σχέσεις με τους μετόχους**

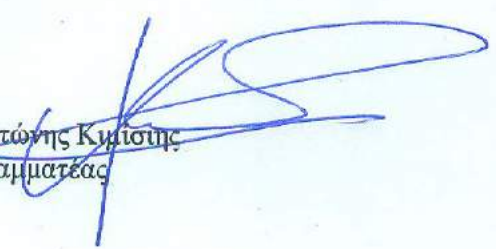
Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί τα καθήκοντα του ως Υπεύθυνος Λειτουργός (Investor Liaison Officer), ο οποίος παρέχει πληροφορίες που αφορούν το Συγκρότημα, έγκαιρα και χωρίς κόστος, στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**Κείμενο κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης**

Όλες οι πληροφορίες αναφορικά με τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης διατίθενται προς το κοινό στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κυρίσης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Ιουνίου 2020





KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος  
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

14

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

#### ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

**Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων**

#### *Γνώμη*

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 75 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019, τις ενοποιημένες και τις χωριστές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

Λεμεσός  
Τ.Θ. 50101, 3601  
Τ: +357 25 869000  
Φ: +357 25 303842

Πάφος  
Τ.Θ. 60288, 8101  
Τ: +357 26 943050  
Φ: +357 26 943062

Πάλλοι Χρυσοχώδες  
Τ.Θ. 66014, 8330  
Τ: +357 26 322098  
Φ: +357 26 322722

Λάρισα  
Τ.Θ. 40075, 6300  
Τ: +357 24 200060  
Φ: +357 24 200200

Παράλιμα / Άγια Νάνα  
Τ.Θ. 33206, 5311  
Τ: +357 23 020080  
Φ: +357 23 020084

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

**Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη**

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

| Αποτίμηση γης και κτιρίων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Αναφορά στη σημείωση 13 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Κύριο θέμα ελέγχου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Τα κυριότερα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η γη, τα κτίρια και τα ακίνητα για επένδυση, τα οποία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, η οποία, όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ανέρχεται σε €12.377.858 για γη και κτίρια και €245.000 για τα ακίνητα για επένδυση, αντιπροσωπεύοντας το 71% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το 72% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης αξίας τους καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων για την αποτίμηση της γης, των κτιρίων και την επένδυση σε ακίνητα.</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την επαναξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων. Εξετάσαμε επίσης κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για το 2018 εξακολουθούν να ισχύουν και για το 2019.</li> <li>▪ Εξετάσαμε ότι τα ακίνητα ήταν εγγεγραμμένα στο όνομα της εταιρείας στο κτηματολόγιο.</li> <li>▪ Αξιολόγηση της επάρκειας και της ακρίβειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.</li> </ul> |

| Αποτίμηση αποθεμάτων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Αναφορά στη σημείωση 18 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Κύριο θέμα ελέγχου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρουσιάζουν στο τέλος της χρήσης σημαντικής αξίας αποθέματα.</p> <p>Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Ο υπολογισμός της αξίας από τη Διεύθυνση εμπεριέχει κίνδυνο εξαιτίας του επιμερισμού εξόδων του εργοστασίου για παραγόμενα προϊόντα, καθώς και των παραδοχών της Διεύθυνσης για σκοπούς υπολογισμού της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</p> <p>Εξαιτίας των ανωτέρω θεωρούμε ότι υπάρχει κίνδυνος εσφαλμένης αναγνώρισης της αξίας του τελικού αποθέματος και έχει προσδιοριστεί ως κύριο θέμα ελέγχου.</p> | <p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Παρουσία κατά τη διενέργεια της φυσικής απογραφής αποθεμάτων και δειγματοληπτική εξέταση ως προς την ποσότητα των αποθεμάτων κατά την ημερομηνία της φυσικής απογραφής και σύγκρισή τους με τη λίστα αποθεμάτων 31/12/2019.</li> <li>▪ Δειγματοληπτική εξέταση αγορών αποθεμάτων και σύγκρισή τους με τιμολόγια αγορών .</li> <li>▪ Δειγματοληπτικό επαναυπολογισμό του κόστους παραγωγής ανά παραγόμενο προϊόν.</li> <li>▪ Δειγματοληπτική σύγκριση του κόστους προϊόντος των αποθεμάτων με την αναμενόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία.</li> </ul> |

#### Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης και την ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. Ι 13.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.



### ***Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενο είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως δρώσα οικονομική μονάδα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσουν σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

### ***Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων***

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

## *Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*

### *Άλλες νομικές απαιτήσεις*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

#### *Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας το 1988 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώθηκε με βάση τη διαδικασία προσφορών που διεξήχθη για τον υποχρεωτικό έλεγχο για το έτος 2018. Η περίοδος της συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας μας είναι 31 έτη.

#### *Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 25 Ιουνίου 2020.

#### *Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 (Ν.53(Ι)/2017), όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν.

### *Άλλα νομικά θέματα*

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης και η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά την διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

## Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνétaιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Δημήτρης Σ. Βάκης.



Δημήτρης Σ. Βάκης, FCA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία  
Κύπρος

29 Ιουνίου 2020



ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

|                                                                                                  | Σημ. | 2019<br>€          | 2018<br>€          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Εισοδήματα</b>                                                                                | 5    | 7.219.710          | 8.123.711          |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                  |      | <u>(5.904.625)</u> | <u>(6.554.253)</u> |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                                                                             |      | 1.315.085          | 1.569.458          |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες                                                                     | 6    | 39.213             | 41.330             |
| Έξοδα διανομής και πωλήσεων                                                                      |      | (411.825)          | (319.139)          |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                  |      | (959.053)          | (962.899)          |
| Ζημίες απομείωσης στις εμπορικές απαιτήσεις                                                      | 31   | (93.000)           | -                  |
| Άλλα (έξοδα)/έσοδα από επενδύσεις                                                                | 7    | <u>(17.300)</u>    | <u>18.387</u>      |
| <b>(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες</b>                                                               | 8    | <u>(126.880)</u>   | <u>347.137</u>     |
| Έσοδα χρηματοδότησης                                                                             |      | 7.609              | 1.948              |
| Έξοδα χρηματοδότησης                                                                             |      | <u>(81.643)</u>    | <u>(104.184)</u>   |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>                                                               | 10   | <u>(74.034)</u>    | <u>(102.236)</u>   |
| <b>(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν από τη φορολογία και μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b> |      | (200.914)          | 244.901            |
| Φορολογία                                                                                        | 11   | <u>(10.685)</u>    | <u>(75.978)</u>    |
| <b>(Ζημιά)/κέρδος έτους</b>                                                                      |      | <u>(211.599)</u>   | <u>168.923</u>     |
| <b>(Ζημιά)/κέρδος που αναλογεί σε:</b>                                                           |      |                    |                    |
| Μετόχους της Εταιρείας                                                                           |      | (210.294)          | 165.648            |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                                         |      | <u>(1.305)</u>     | <u>3.275</u>       |
| <b>(Ζημιά)/κέρδος έτους</b>                                                                      |      | <u>(211.599)</u>   | <u>168.923</u>     |
| <b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>                           | 12   | <u>(6.87)</u>      | <u>5.41</u>        |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

|                                                                                       | Σημ. | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>(Ζημία)/κέρδος έτους</b>                                                           |      | <u>(211.599)</u> | <u>168.923</u>   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                                           |      |                  |                  |
| <i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i> |      |                  |                  |
| Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων                                        | 13   | -                | 1.101.252        |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                                | 24   | <u>26.405</u>    | <u>8.682</u>     |
|                                                                                       |      | <u>26.405</u>    | <u>1.109.934</u> |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα έτους μετά τη φορολογία</b>                                   |      | <u>26.405</u>    | <u>1.109.934</u> |
| <b>Συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>                                                   |      | <u>(185.194)</u> | <u>1.278.857</u> |
| <b>Συνολικά έσοδα έτους που αναλογούν σε:</b>                                         |      |                  |                  |
| Μετόχους της Εταιρείας                                                                |      | (183.889)        | 1.275.582        |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                              |      | <u>(1.305)</u>   | <u>3.275</u>     |
| <b>Συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>                                                   |      | <u>(185.194)</u> | <u>1.278.857</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.


## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ


ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

|                                                                                            | Σημ. | 2019<br>€         | 2018<br>€         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Στοιχεία ενεργητικού</b>                                                                |      |                   |                   |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός                                                      | 13   | 13.096.960        | 13.254.542        |
| Αυλα στοιχεία ενεργητικού                                                                  | 14   | 1.797             | 1.797             |
| Ακίνητα για επένδυση                                                                       | 15   | 245.000           | 262.500           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | 17   | <u>2.456</u>      | <u>2.256</u>      |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>                                      |      | <u>13.346.213</u> | <u>13.521.095</u> |
| Αποθέματα                                                                                  | 18   | 3.121.988         | 3.635.153         |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                            | 19   | 883.427           | 1.048.150         |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο                                                        | 20   | <u>128.817</u>    | <u>272.386</u>    |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>                                         |      | <u>4.134.232</u>  | <u>4.955.689</u>  |
| <b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>                                                        |      | <u>17.480.445</u> | <u>18.476.784</u> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                                                       |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                                          | 21   | 5.231.885         | 5.231.885         |
| Αποθεματικά                                                                                | 22   | <u>6.606.968</u>  | <u>6.861.857</u>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</b>                   |      | 11.838.853        | 12.093.742        |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                                   |      | <u>139.255</u>    | <u>140.560</u>    |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                                              |      | <u>11.978.108</u> | <u>12.234.302</u> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                         |      |                   |                   |
| Δάνεια και χρηματοδοτήσεις                                                                 | 23   | 1.599.512         | 1.852.774         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                                     | 24   | <u>1.709.519</u>  | <u>1.725.239</u>  |
| <b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                                                     |      | <u>3.309.031</u>  | <u>3.578.013</u>  |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                                                   | 20   | 914.738           | 1.038.745         |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων                                                    | 23   | 326.364           | 205.624           |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                                           | 25   | <u>952.204</u>    | <u>1.420.100</u>  |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                                                        |      | <u>2.193.306</u>  | <u>2.664.469</u>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                  |      | <u>5.502.337</u>  | <u>6.242.482</u>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                                              |      | <u>17.480.445</u> | <u>18.476.784</u> |

Στις 29 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" εγένεκε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

  
.....  
Αλέξης Αδαμίδης  
Πρόεδρος

  
.....  
Ευάγγελος Μούσκος  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

| Σημ.                                                              | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό<br>επανεκτίμησης<br>ακινήτων<br>€ | Αποθεματικό<br>προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€       | Μη ελέγχουσες<br>συμμετοχές<br>€ | Σύνολο ιδίων<br>κεφαλαίων<br>€ |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019                                    | <u>5.231.885</u>          | <u>9.198.152</u>                              | <u>(2.336.295)</u>           | <u>12.093.742</u> | <u>140.560</u>                   | <u>12.234.302</u>              |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                             |                           |                                               |                              |                   |                                  |                                |
| Ζημία έτους                                                       | -                         | -                                             | <u>(210.294)</u>             | <u>(210.294)</u>  | <u>(1.305)</u>                   | <u>(211.599)</u>               |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                       |                           |                                               |                              |                   |                                  |                                |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                            | -                         | <u>26.405</u>                                 | -                            | <u>26.405</u>     | -                                | <u>26.405</u>                  |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους                                        | -                         | <u>26.405</u>                                 | -                            | <u>26.405</u>     | -                                | <u>26.405</u>                  |
| <b>Συνολικά έσοδα έτους</b>                                       | -                         | <u>26.405</u>                                 | <u>(210.294)</u>             | <u>(183.889)</u>  | <u>(1.305)</u>                   | <u>(185.194)</u>               |
| <b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες</b>                              |                           |                                               |                              |                   |                                  |                                |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε<br>λογιζόμενη διανομή μερίσματος | -                         | -                                             | <u>(71.000)</u>              | <u>(71.000)</u>   | -                                | <u>(71.000)</u>                |
| <b>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>                         | -                         | -                                             | <u>(71.000)</u>              | <u>(71.000)</u>   | -                                | <u>(71.000)</u>                |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019                                  | <u>5.231.885</u>          | <u>9.224.557</u>                              | <u>(2.617.589)</u>           | <u>11.838.853</u> | <u>139.255</u>                   | <u>11.978.108</u>              |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

| Σημ.                                                         | Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας |                                               |                              |                   |                                  |                                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
|                                                              | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€                                | Αποθεματικό<br>επανεκτίμησης<br>ακινήτων<br>€ | Αποθεματικό<br>προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€       | Μη ελέγχουσες<br>συμμετοχές<br>€ | Σύνολο ιδίων<br>κεφαλαίων<br>€ |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018 όπως<br>δηλώθηκε προηγουμένως | 5.231.885                                                | 8.088.218                                     | (2.536.943)                  | 10.783.160        | 137.285                          | 10.920.445                     |
| Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του<br>ΔΠΧΑ 9              | -                                                        | -                                             | 35.000                       | 35.000            | -                                | 35.000                         |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018                               | <u>5.231.885</u>                                         | <u>8.088.218</u>                              | <u>(2.501.943)</u>           | <u>10.818.160</u> | <u>137.285</u>                   | <u>10.955.445</u>              |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                        |                                                          |                                               |                              |                   |                                  |                                |
| Κέρδος έτους                                                 | -                                                        | -                                             | 165.648                      | 165.648           | 3.275                            | 168.923                        |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                  |                                                          |                                               |                              |                   |                                  |                                |
| Επανεκτίμηση έτους                                           | 13                                                       | 1.101.252                                     | -                            | 1.101.252         | -                                | 1.101.252                      |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                       | 24                                                       | 8.682                                         | -                            | 8.682             | -                                | 8.682                          |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους                                   | -                                                        | <u>1.109.934</u>                              | -                            | <u>1.109.934</u>  | -                                | <u>1.109.934</u>               |
| <b>Συνολικά έσοδα έτους</b>                                  | -                                                        | <u>1.109.934</u>                              | <u>165.648</u>               | <u>1.275.582</u>  | <u>3.275</u>                     | <u>1.278.857</u>               |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018                             | <u>5.231.885</u>                                         | <u>9.198.152</u>                              | <u>(2.336.295)</u>           | <u>12.093.742</u> | <u>140.560</u>                   | <u>12.234.302</u>              |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

|                                                                                                                                 | Σημ. | 2019<br>€        | 2018<br>€          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                                                                                                |      |                  |                    |
| (Ζημιά)/κέρδος έτους                                                                                                            |      | (211.599)        | 168.923            |
| Αναπροσαρμογές για:                                                                                                             |      |                  |                    |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                                                               | 13   | 359.745          | 337.229            |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή                                                                                   | 14   | -                | 65                 |
| (Ζημιά)/κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                                              | 13   | 487              | (39.046)           |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | 17   | (200)            | 113                |
| Ζημιά/(κέρδος) στην αξία των ακινήτων για επένδυση                                                                              | 15   | 17.500           | (18.500)           |
| Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις                                                                                               | 31   | 93.000           | -                  |
| Τόκους εισπρακτέους                                                                                                             | 10   | (7.609)          | -                  |
| Τόκους πληρωτέους                                                                                                               | 10   | 75.594           | 101.983            |
| Φορολογία                                                                                                                       | 11   | <u>10.685</u>    | <u>75.978</u>      |
| <b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>                                                |      | 337.603          | 626.745            |
| Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα                                                                                                   |      | 516.698          | (161.568)          |
| Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                                                     |      | 71.723           | 90.307             |
| (Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                                                           |      | <u>(538.896)</u> | <u>460.955</u>     |
| <b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>                                                                                        |      | 387.128          | 1.016.439          |
| Φορολογία που πληρώθηκε                                                                                                         |      | <u>-</u>         | <u>-</u>           |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>                                                                                 |      | <u>387.128</u>   | <u>1.016.439</u>   |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                              |      |                  |                    |
| Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                                                    | 13   | (207.933)        | (27.587)           |
| Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                                                  | 13   | 1.750            | 39.046             |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                                                                                          |      | <u>7.609</u>     | <u>-</u>           |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                         |      | <u>(198.574)</u> | <u>11.459</u>      |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                           |      |                  |                    |
| Αποπληρωμή δανείων                                                                                                              |      | (290.670)        | (265.170)          |
| Εισπράξεις από νέα δάνεια                                                                                                       |      | 116.995          | -                  |
| Τόκοι που πληρώθηκαν                                                                                                            |      | <u>(34.441)</u>  | <u>(44.011)</u>    |
| <b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                         |      | <u>(208.116)</u> | <u>(309.181)</u>   |
| <b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>                                                                         |      | (19.562)         | 718.717            |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους                                                                             |      | <u>(766.359)</u> | <u>(1.485.076)</u> |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>                                                                      | 20   | <u>(785.921)</u> | <u>(766.359)</u>   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

|                                                                                                  | Σημ. | 2019<br>€          | 2018<br>€          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Εισοδήματα</b>                                                                                | 5    | 7.309.099          | 8.115.829          |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                  |      | <u>(5.995.033)</u> | <u>(6.584.865)</u> |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                                                                             |      | 1.314.066          | 1.530.964          |
| <br>                                                                                             |      |                    |                    |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες                                                                     | 6    | 39.213             | 41.330             |
| Έξοδα διανομής και πωλήσεων                                                                      |      | (388.581)          | (310.503)          |
| Ζημία απομείωσης στις εμπορικές απαιτήσεις                                                       | 31   | (148.665)          | -                  |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                  |      | (964.532)          | (947.037)          |
| Άλλα (έξοδα)/έσοδα από επενδύσεις                                                                | 7    | <u>(17.500)</u>    | <u>18.387</u>      |
| <br>                                                                                             |      |                    |                    |
| <b>(Ζημία)/κέρδος από εργασίες</b>                                                               | 8    | <u>(165.999)</u>   | <u>333.141</u>     |
| <br>                                                                                             |      |                    |                    |
| Έσοδα χρηματοδότησης                                                                             |      | 7.609              | 1.948              |
| Έξοδα χρηματοδότησης                                                                             |      | <u>(93.020)</u>    | <u>(119.151)</u>   |
| <br>                                                                                             |      |                    |                    |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>                                                               | 10   | <u>(85.411)</u>    | <u>(117.203)</u>   |
| <br>                                                                                             |      |                    |                    |
| <b>(Ζημία)/κέρδος από εργασίες πριν από τη φορολογία και μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b> |      | (251.410)          | 215.938            |
| <br>                                                                                             |      |                    |                    |
| Φορολογία                                                                                        | 11   | <u>(10.685)</u>    | <u>(75.978)</u>    |
| <br>                                                                                             |      |                    |                    |
| <b>(Ζημία)/κέρδος έτους</b>                                                                      |      | <u>(262.095)</u>   | <u>139.960</u>     |
| <br>                                                                                             |      |                    |                    |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                                                      |      |                    |                    |
| <i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>            |      |                    |                    |
| Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων                                                   | 13   | -                  | 1.101.252          |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                                           | 24   | <u>26.405</u>      | <u>8.682</u>       |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα έτους</b>                                                                |      | <u>26.405</u>      | <u>1.109.934</u>   |
| <br>                                                                                             |      |                    |                    |
| <b>Συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>                                                              |      | <u>(235.690)</u>   | <u>1.249.894</u>   |
| <br>                                                                                             |      |                    |                    |
| <b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>                           | 12   | <u>(8,56)</u>      | <u>4,57</u>        |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.




## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019

|                                                                                            | Σημ. | 2019<br>€         | 2018<br>€         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Στοιχεία ενεργητικού</b>                                                                |      |                   |                   |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός                                                      | 13   | 13.096.960        | 13.254.542        |
| Άυλα στοιχεία ενεργητικού                                                                  | 14   | 1.797             | 1.797             |
| Ακίνητα για επένδυση                                                                       | 15   | 245.000           | 262.500           |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες                                                         | 16   | 674.985           | 674.985           |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | 17   | <u>1.583</u>      | <u>1.583</u>      |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>                                      |      | <u>14.020.325</u> | <u>14.195.407</u> |
| Αποθέματα                                                                                  | 18   | 2.718.852         | 3.240.235         |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                            | 19   | 982.882           | 1.204.462         |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο                                                        | 20   | <u>79.409</u>     | <u>115.368</u>    |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>                                         |      | <u>3.781.143</u>  | <u>4.560.065</u>  |
| <b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>                                                        |      | <u>17.801.468</u> | <u>18.755.472</u> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                                                       |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                                          | 21   | 5.231.885         | 5.231.885         |
| Αποθεματικά                                                                                | 22   | <u>6.585.450</u>  | <u>6.892.140</u>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                                              |      | <u>11.817.335</u> | <u>12.124.025</u> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                                         |      |                   |                   |
| Δάνεια και χρηματοδοτήσεις                                                                 | 23   | 1.599.512         | 1.852.774         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                                     | 24   | <u>1.709.519</u>  | <u>1.725.239</u>  |
| <b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                                                     |      | <u>3.309.031</u>  | <u>3.578.013</u>  |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                                                   | 20   | 914.738           | 1.038.745         |
| Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων                                                    | 23   | 326.364           | 205.624           |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                                           | 25   | <u>1.434.000</u>  | <u>1.809.065</u>  |
| <b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>                                                        |      | <u>2.675.102</u>  | <u>3.053.434</u>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                  |      | <u>5.984.133</u>  | <u>6.631.447</u>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                                              |      | <u>17.801.468</u> | <u>18.755.472</u> |

Στις 29 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ» ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Αλέξης Αδαμίδης  
Πρόεδρος



Ευάγγελος Μούσκος  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

|                                                                   | Σημ. | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€ | Αποθεματικό<br>επανεκτίμησης<br>ακινήτων<br>€ | Αποθεματικό<br>προσόδου<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|-------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018                                    |      | 5.231.885                 | 8.088.218                                     | (2.456.972)                  | 10.863.131        |
| Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή<br>του ΔΠΧΑ 9                   |      | -                         | -                                             | 11.000                       | 11.000            |
|                                                                   |      | <u>5.231.885</u>          | <u>8.088.218</u>                              | <u>(2.445.972)</u>           | <u>10.874.131</u> |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                             |      |                           |                                               |                              |                   |
| Κέρδος έτους                                                      |      | -                         | -                                             | 139.960                      | 139.960           |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                       |      |                           |                                               |                              |                   |
| Επανεκτίμηση έτους                                                | 13   | -                         | 1.101.252                                     | -                            | 1.101.252         |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                            | 24   | -                         | 8.682                                         | -                            | 8.682             |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους                                        |      | -                         | 1.109.934                                     | -                            | 1.109.934         |
| Συνολικά έσοδα έτους                                              |      | -                         | 1.109.934                                     | 139.960                      | 1.249.894         |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018                                  |      | <u>5.231.885</u>          | <u>9.198.152</u>                              | <u>(2.306.012)</u>           | <u>12.124.025</u> |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019                                    |      | 5.231.885                 | 9.198.152                                     | (2.306.012)                  | 12.124.025        |
| <b>Συνολικά έσοδα</b>                                             |      |                           |                                               |                              |                   |
| Ζημία έτους                                                       |      | -                         | -                                             | (262.095)                    | (262.095)         |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                       |      |                           |                                               |                              |                   |
| Επανεκτίμηση έτους                                                |      | -                         | -                                             | -                            | -                 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                            | 24   | -                         | 26.405                                        | -                            | 26.405            |
| Λοιπά συνολικά έσοδα έτους                                        |      | -                         | 26.405                                        | -                            | 26.405            |
| Συνολικά έσοδα έτους                                              |      | -                         | 26.405                                        | (262.095)                    | (235.690)         |
| <b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες</b>                              |      |                           |                                               |                              |                   |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα<br>σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος |      | -                         | -                                             | (71.000)                     | (71.000)          |
| Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες                                |      | -                         | -                                             | (71.000)                     | (71.000)          |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019                                  |      | <u>5.231.885</u>          | <u>9.224.557</u>                              | <u>(2.639.107)</u>           | <u>11.817.335</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

|                                                                                                                                 | Σημ. | 2019<br>€        | 2018<br>€          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                                                                                                |      |                  |                    |
| (Ζημιά)/κέρδος έτους                                                                                                            |      | (262.095)        | 139.960            |
| Αναπροσαρμογές για:                                                                                                             |      |                  |                    |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                                                               | 13   | 359.745          | 336.978            |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή                                                                                   | 14   | -                | 65                 |
| (Ζημιά)/κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                                              | 13   | 487              | (39.046)           |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | 17   | -                | 113                |
| Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις                                                                                               | 31   | 148.665          | -                  |
| Ζημιά/(κέρδος) από μεταβολή στην αξία ακινήτων για επένδυση                                                                     | 15   | 17.500           | (18.500)           |
| Τόκους εισπρακτέους                                                                                                             | 10   | (7.609)          | -                  |
| Τόκους πληρωτέους                                                                                                               | 10   | 87.253           | 101.983            |
| Φορολογία                                                                                                                       | 11   | <u>10.685</u>    | <u>75.978</u>      |
| <b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες πριν τις μεταβολές το κεφάλαιο κίνησης</b>                                                 |      | 354.631          | 597.531            |
| Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα                                                                                                   |      | 524.917          | (164.146)          |
| Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                                                                     |      | 72.914           | 79.058             |
| (Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                                                                           |      | <u>(446.065)</u> | <u>516.846</u>     |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες</b>                                                                           |      | <u>506.397</u>   | <u>1.029.289</u>   |
| <b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                              |      |                  |                    |
| Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                                                    | 13   | (207.933)        | (27.587)           |
| Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                                                  | 13   | 1.750            | 39.046             |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                                                                                          |      | <u>7.609</u>     | <u>-</u>           |
| <b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                               |      | <u>(198.574)</u> | <u>11.459</u>      |
| <b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                           |      |                  |                    |
| Αποπληρωμή δανείων                                                                                                              |      | (290.670)        | (265.624)          |
| Εισπράξεις από νέα δάνεια                                                                                                       |      | 116.995          | -                  |
| Τόκοι που πληρώθηκαν                                                                                                            |      | <u>(46.100)</u>  | <u>(44.011)</u>    |
| <b>Καθαρά μετρητά (για)/που προήλθαν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                      |      | <u>(219.775)</u> | <u>(309.635)</u>   |
| <b>Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>                                                                         |      | 88.048           | 731.113            |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους                                                                             |      | <u>(923.377)</u> | <u>(1.654.490)</u> |
| <b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>                                                                      | 20   | <u>(835.329)</u> | <u>(923.377)</u>   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 75 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## **ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η εταιρεία "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Μαρτίου 1970 ως δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Κυπριακή Δημοκρατία κατέχει το 51% του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

#### **2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

##### **(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τις απαιτήσεις το περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

##### **(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη περίπτωση της γης και των κτηρίων, την επένδυση σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναφέρονται στην εύλογη αξία τους.

##### **(γ) Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 35, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

##### **(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς ή Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

### (ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

#### *Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 18 - "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα": το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- Σημείωση 16 – "Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες": καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες όπου υπάρχει η ένδειξη απομείωσης.
- Σημείωση 31 - "Μέτρηση της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού": βασικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του σταθμισμένου μέσου ποσοστού ζημιών.
- Σημειώσεις 13 και 15 – "Εκτίμηση δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων και των ακινήτων για επένδυση".

#### *Υπολογισμός εύλογης αξίας*

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### (ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 15 - Επενδύσεις σε ακίνητα
- Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

##### (στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

#### 3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

##### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Από την 1 Ιανουαρίου 2019, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2019. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 3. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **“Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ”** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).  
Τον Μάρτιο του 2018 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο “Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση “πρακτικής ικανότητας” σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο “Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο εντός των ΔΠΧΑ”. Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου εντός των ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.
- **ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” (Τροποποιήσεις) και στο ΔΛΠ 8 “Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη” (Τροποποιήσεις): Ορισμός της Έννοιας της Σημαντικότητας** (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).  
Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό της έννοιας του ‘ουσιώδους μεγέθους’ και παρέχουν καθοδήγηση για την βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιασιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ‘ουσιώδους μεγέθους’ είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.
  - Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων”).
    - Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές όταν η παράλειψη, η ανακριβής αναφορά ή η συγκάλυψή τους θα μπορούσε να αναμένεται ευλόγως ότι θα επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης βάσει των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες παρέχουν χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγκεκριμένη αναφέρουσα οικονομική οντότητα. Η Εταιρεία αξιολογεί τον αντίκτυπο της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

##### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες** (εκδόθηκε στις 23 Ιανουαρίου 2020).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.



## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

##### 4.1 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους αρχές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.

##### Δικαιώματα μειοψηφίας

Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή της ζημιάς της περιόδου. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στη ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας.

##### 4.2 Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα της Εταιρείας σε υφιστάμενες θυγατρικές

Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν η Εταιρεία απωλέσει τον έλεγχο θυγατρικής, το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της θυγατρικής και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη δίκαιη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### 4.3 Θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

##### 4.4 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς με βάση το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί τομείς” για τους οποίους υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους βασισμένο σε εσωτερικές αναφορές σε επίπεδο Συγκροτήματος. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει επιπρόσθετη πληροφόρηση για την απόδοση χωριστών τομέων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές του κατά γεωγραφικό τομέα.

##### 4.5 Αναγνώριση εισοδημάτων

Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

*Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής*

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### **Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης**

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

##### **Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων**

##### **Παροχή υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου**

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

##### **Πώληση προϊόντων**

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχόμενων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

#### **4.6 Ωφελήματα υπαλλήλων**

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επίσης η Εταιρεία συνεισφέρει σε σχέδιο καθορισμένης εισφοράς το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο του Εφόρου Ταμείων Προνοίας της Κύπρου.

#### **4.7 Έσοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### 4.8 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

##### 4.9 Μετατροπή ξένου νομίσματος

###### (i) *Νόμισμα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

###### (ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας χρησιμοποιώντας την τιμή συναλλάγματος την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας στην τιμή που ισχύει όταν υπολογίζεται η δίκαιη αξία. Μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρώνται σε ιστορικό κόστος σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται στην τιμή την ημέρα της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στα έξοδα χρηματοδότησης.

##### 4.10 Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

###### *Τρέχουσα φορολογία*

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### 4.10 Φορολογία (συνέχεια)

###### *Αναβαλλόμενη φορολογία*

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

##### 4.11 Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται.

##### 4.12 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
|                                          | %      |
| Κτίρια                                   | 4      |
| Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 2,5-33 |
| Οχήματα                                  | 20     |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές                 | 10     |

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### 4.12 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

##### 4.13 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται από την Εταιρεία για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται. Όταν επένδυση σε ακίνητα που είχαν ταξινομηθεί προηγουμένως στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός πωληθούν, τότε σχετικά ποσά που συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### 4.14 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

###### (i) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33%.

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται αν αρμόζει.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

##### 4.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

###### 4.15.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

###### 4.15.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

###### 4.15.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### 4.15.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

##### 4.15.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημία λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

##### *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών.

##### 4.15.3 Απομείωση

##### • Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### 4.15.3 Απομείωση (συνέχεια)

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 120 ημέρες.

- Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

- Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

##### 4.15.3 Απομείωση (συνέχεια)

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 120 ημερών,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση.

- Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων.

- Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού.

##### 4.16 Παύση αναγνώρισης

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)****4.16 Παύση αναγνώρισης (συνέχεια)**

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (συνέχεια)*

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

**4.17 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

**4.18 Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

**4.19 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

**4.20 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

**4.21 Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν σε πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων, προμηθειών και επιστροφών.

5.1 Πηγές Εισοδήματος: Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παράγουν εισοδήματα κυρίως από την πώληση προϊόντων ξυλείας στους πελάτες τους στην Κύπρο.

|                                          | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                          | 2019             | 2018             | 2019             | 2018             |
|                                          | €                | €                | €                | €                |
| Πωλήσεις προϊόντων                       | 7.219.710        | 8.123.711        | 6.927.967        | 7.701.141        |
| Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές εταιρείες | <u>-</u>         | <u>-</u>         | <u>381.132</u>   | <u>414.688</u>   |
|                                          | <u>7.219.710</u> | <u>8.123.711</u> | <u>7.309.099</u> | <u>8.115.829</u> |

5.2 Κατανομή εισοδημάτων με πελάτες: στον ακόλουθο πίνακα τα εισοδήματα επιμερίζονται σε κατηγορίες κύριων προϊόντων και υπηρεσιών και με βάση τη χρονική στιγμή αναγνώρισης.

|                                                      | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                      | 2019             | 2018             | 2019             | 2018             |
|                                                      | €                | €                | €                | €                |
| <b>Πωλήσεις Προϊόντων</b>                            |                  |                  |                  |                  |
| Πώληση προϊόντων ξυλείας                             | <u>7.219.710</u> | <u>8.123.711</u> | <u>6.927.967</u> | <u>7.701.141</u> |
|                                                      | <u>7.219.710</u> | <u>8.123.711</u> | <u>6.927.967</u> | <u>7.701.141</u> |
| <b>Παροχή Υπηρεσιών</b>                              |                  |                  |                  |                  |
| Παροχή διάφορων υπηρεσιών                            | <u>-</u>         | <u>-</u>         | <u>381.132</u>   | <u>414.688</u>   |
|                                                      | <u>-</u>         | <u>-</u>         | <u>381.132</u>   | <u>414.688</u>   |
| <b>Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων</b>        |                  |                  |                  |                  |
| Προϊόντα μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή | 7.219.710        | 8.123.711        | 6.927.967        | 7.701.141        |
| Προϊόντα και υπηρεσίες μεταφερθέντα σε βάθος χρόνου  | <u>-</u>         | <u>-</u>         | <u>381.132</u>   | <u>414.688</u>   |
| <b>Εισοδήματα από συμβάσεις πελατών</b>              | <u>7.219.710</u> | <u>8.123.711</u> | <u>7.309.099</u> | <u>8.115.829</u> |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)**

5.3 Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών: Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

|                                                                       | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ    |           | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|
|                                                                       | 2019          | 2018      | 2019          | 2018      |
|                                                                       | €             | €         | €             | €         |
| Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις 'εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις' | 1.139.262     | 1.204.499 | 1.070.589     | 1.148.009 |
| Συμβατικές υποχρεώσεις                                                | <u>50.000</u> | <u>-</u>  | <u>50.000</u> | <u>-</u>  |

Οι συμβατικές υποχρεώσεις σχετίζονται με προκαταβολές πελατών για αγαθά ή υπηρεσίες και περιλαμβάνονται στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

5.4 Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος:

| <i>Είδος προϊόντος/ υπηρεσίας</i> | <i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών όρων πληρωμής</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15</i>                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Τυπικά προϊόντα                   | Ο έλεγχος ενός προϊόντος μεταβιβάζεται στον πελάτη με την αποδοχή και παραλαβή του προϊόντος από τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος. Η έκδοση του τιμολογίου λαμβάνει χώρα εκείνη τη δεδομένη χρονική στιγμή. Τα τιμολόγια εξοφλούνται συνήθως τοις μετρητοίς είτε εντός των επόμενων 30 με 60 ημερών. Οι εκπτώσεις παραχωρούνται είτε στα τιμολόγια των συγκεκριμένων προϊόντων και λαμβάνουν χώρα εκείνη τη δεδομένη στιγμή, είτε στον όγκο των μηνιαίων πωλήσεων προς τον πελάτη και λαμβάνουν χώρα στο τέλος κάθε μήνα. Ορισμένες συμβάσεις επιτρέπουν την επιστροφή προϊόντων. Η επιστροφή χρημάτων επιτρέπεται για προϊόντα που επιστρέφονται νοουμένου ότι βρίσκονται στην αρχική τους κατάσταση. | Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα προϊόντα παραλαμβάνονται από τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος. |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)**

5.4 Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος: (συνέχεια)

|                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Παροχή υπηρεσιών | Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη. | Τα έσοδα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη.<br><br>Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από τη συγκεκριμένη υπηρεσία. |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                          | 2019<br>€     | 2018<br>€     |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| (Ζημιά)/κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | (487)         | 39.046        |
| Άλλα έσοδα                                                       | <u>39.700</u> | <u>2.284</u>  |
|                                                                  | <u>39.213</u> | <u>41.330</u> |

**7. ΆΛΛΑ (ΕΞΟΔΑ)/ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

|                                                                                                                     | Σημ. | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ      |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|                                                                                                                     |      | 2019<br>€       | 2018<br>€     | 2019<br>€       | 2018<br>€     |
| Μεταβολή στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων | 17   | 200             | (113)         | -               | (113)         |
| (Ζημιά)/κέρδος για απομείωση στην αξία των επενδύσεων σε ακίνητα                                                    | 15   | <u>(17.500)</u> | <u>18.500</u> | <u>(17.500)</u> | <u>18.500</u> |
|                                                                                                                     |      | <u>(17.300)</u> | <u>18.387</u> | <u>(17.500)</u> | <u>18.387</u> |

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**8. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

|                                                                                    | Σημ. | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ    |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                    |      | 2019<br>€     | 2018<br>€     | 2019<br>€     | 2018<br>€     |
| Η (ζημιά)/κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:    |      |               |               |               |               |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή                                      | 14   | -             | 65            | -             | 65            |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού                                  | 13   | 359.745       | 337.229       | 359.745       | 336.978       |
| Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων                            | 9    | 1.924.720     | 1.810.676     | 1.924.720     | 1.810.676     |
| Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων |      | <u>22.600</u> | <u>22.600</u> | <u>18.550</u> | <u>18.550</u> |

**9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                      | Σημ. | 2019<br>€        | 2018<br>€        |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Μισθοί                                                       |      | 1.552.838        | 1.542.554        |
| Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία |      | 340.690          | 234.698          |
| Αμοιβές συμβούλων                                            |      | <u>31.192</u>    | <u>33.424</u>    |
| Σύνολο κόστους προσωπικού                                    | 8    | <u>1.924.720</u> | <u>1.810.676</u> |

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2019 και 2018 ήταν 46 και 47 αντίστοιχα.

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς, το “Νέο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων της Εταιρείας Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λτδ”, το οποίο χρηματοδοτείται ξεχωριστά και υποβάλλει χωριστές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Με το σχέδιο αυτό τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματιστούν πρόωρα οι υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας για το έτος ήταν €105.639 (2018: €31.263).



**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

|                                    | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ      |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |                  |
|------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                    | 2019            | 2018             | 2019            | 2018             |
|                                    | €               | €                | €               | €                |
| Τόκοι από επιστροφή φορολογίας     | 7.609           | -                | 7.609           | -                |
| Συναλλαγματικό κέρδος              | -               | 1.948            | -               | 1.948            |
|                                    | <u>7.609</u>    | <u>1.948</u>     | <u>7.609</u>    | <u>1.948</u>     |
| Συναλλαγματική ζημιά               | (527)           | (231)            | (527)           | (231)            |
| Τόκοι τραπεζικών παρατραβηγμάτων   | (34.441)        | (44.011)         | (34.441)        | (44.011)         |
| Τόκοι δανείων                      | (41.153)        | (57.972)         | (41.153)        | (57.972)         |
| Τόκοι σε θυγατρική εταιρεία        | -               | -                | (11.659)        | (15.248)         |
| Τραπεζικά έξοδα                    | <u>(5.522)</u>  | <u>(1.970)</u>   | <u>(5.240)</u>  | <u>(1.689)</u>   |
|                                    | <u>(81.643)</u> | <u>(104.184)</u> | <u>(93.020)</u> | <u>(119.151)</u> |
| <b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b> | <u>(74.034)</u> | <u>(102.236)</u> | <u>(85.411)</u> | <u>(117.203)</u> |

**11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

|                        | Σημ. | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ    |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|------------------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                        |      | 2019          | 2018          | 2019          | 2018          |
|                        |      | €             | €             | €             | €             |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 24   | <u>10.685</u> | <u>75.978</u> | <u>10.685</u> | <u>75.978</u> |
| Χρέωση έτους           |      | <u>10.685</u> | <u>75.978</u> | <u>10.685</u> | <u>75.978</u> |

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

|                                                                              | 2019             | 2018           |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                                                              | €                | €              |
| Λογιστική (ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία                               | <u>(177.914)</u> | <u>244.901</u> |
| Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές                              | (22.239)         | 30.613         |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς        | 59.043           | 55.519         |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία | (15.768)         | (21.688)       |
| Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά                                      | (21.036)         | (64.444)       |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                                                       | <u>10.685</u>    | <u>75.978</u>  |
| Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων                           | <u>10.685</u>    | <u>75.978</u>  |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ** (συνέχεια)

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                                                     | 2019<br>€        | 2018<br>€      |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Λογιστική (ζημία)/κέρδος πριν από τη φορολογία                               | <u>(253.410)</u> | <u>215.938</u> |
| Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές                              | (31.676)         | 26.992         |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς        | 68.780           | 55.276         |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία | (15.768)         | (21.657)       |
| Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά Αναβαλλόμενη φορολογία               | <u>10.685</u>    | <u>75.978</u>  |
| Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων                                       | <u>10.685</u>    | <u>75.978</u>  |

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

**12. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

|                                                                               | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                               | 2019             | 2018             | 2019             | 2018             |
| Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€) | <u>(210.294)</u> | <u>165.648</u>   | <u>(262.095)</u> | <u>139.960</u>   |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους   | <u>3.059.582</u> | <u>3.059.582</u> | <u>3.059.582</u> | <u>3.059.582</u> |
| Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημία)/κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)             | <u>(6,87)</u>    | <u>5,41</u>      | <u>(8,56)</u>    | <u>4,57</u>      |

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

**2019**

|                              | Γη και κτίρια<br>€ | Μηχανήματα<br>και<br>εξοπλισμός<br>€ | Ηλεκτρονικοί<br>υπολογιστές<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>     |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου    | 12.600.000         | 5.219.992                            | 257.321                          | 18.077.313        |
| Προσθήκες                    | 1.878              | 201.766                              | 756                              | 204.400           |
| Εκποιήσεις                   | -                  | (4.267)                              | -                                | (4.267)           |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>12.601.878</u>  | <u>5.417.491</u>                     | <u>258.077</u>                   | <u>18.277.446</u> |
| <b>Αποσβέσεις</b>            |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου    | -                  | 4.575.759                            | 247.012                          | 4.822.771         |
| Επιβάρυνση έτους             | 224.020            | 131.354                              | 4.371                            | 359.745           |
| Επί εκποιήσεων               | -                  | (2.030)                              | -                                | (2.030)           |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>224.020</u>     | <u>4.705.083</u>                     | <u>251.383</u>                   | <u>5.180.486</u>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>12.377.858</u>  | <u>712.408</u>                       | <u>6.694</u>                     | <u>13.096.960</u> |

**2018**

|                              |                   |                  |                |                   |
|------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>     |                   |                  |                |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου    | 12.224.892        | 5.305.772        | 255.466        | 17.786.130        |
| Αναταξινόμηση από αποθέματα  | -                 | 124.202          | -              | 124.202           |
| Επανεκτίμηση                 | 375.108           | -                | -              | 375.108           |
| Προσθήκες                    | -                 | 25.732           | 1.855          | 27.587            |
| Εκποιήσεις                   | -                 | (235.714)        | -              | (235.714)         |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>12.600.000</u> | <u>5.219.992</u> | <u>257.321</u> | <u>18.077.313</u> |
| <b>Αποσβέσεις</b>            |                   |                  |                |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου    | 546.517           | 4.658.337        | 242.546        | 5.447.400         |
| Επανεκτίμηση                 | (726.144)         | -                | -              | (726.144)         |
| Επιβάρυνση έτους             | 179.627           | 153.136          | 4.466          | 337.229           |
| Επί εκποιήσεων               | -                 | (235.714)        | -              | (235.714)         |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>-</u>          | <u>4.575.759</u> | <u>247.012</u> | <u>4.822.771</u>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |                   |                  |                |                   |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>12.600.000</u> | <u>644.233</u>   | <u>10.309</u>  | <u>13.254.542</u> |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**2019**

|                              | Γη και κτίρια<br>€ | Μηχανήματα<br>και<br>εξοπλισμός<br>€ | Ηλεκτρονικοί<br>υπολογιστές<br>€ | Σύνολο<br>€       |
|------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>     |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου    | 12.600.000         | 5.162.393                            | 257.321                          | 18.019.714        |
| Προσθήκες                    | 1.878              | 201.766                              | 756                              | 204.400           |
| Εκποιήσεις                   | -                  | (4.267)                              | -                                | (4.267)           |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>12.601.878</u>  | <u>5.359.892</u>                     | <u>258.077</u>                   | <u>18.219.847</u> |
| <b>Αποσβέσεις</b>            |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου    | -                  | 4.518.160                            | 247.012                          | 4.765.172         |
| Επιβάρυνση έτους             | 224.020            | 131.354                              | 4.371                            | 359.745           |
| Επί εκποιήσεων               | -                  | (2.030)                              | -                                | (2.030)           |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>224.020</u>     | <u>4.647.484</u>                     | <u>251.383</u>                   | <u>5.122.887</u>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |                    |                                      |                                  |                   |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>12.377.858</u>  | <u>712.408</u>                       | <u>6.694</u>                     | <u>13.096.960</u> |

**2018**

|                              |                   |                  |                |                   |
|------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>     |                   |                  |                |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου    | 12.224.892        | 5.248.173        | 255.466        | 17.728.531        |
| Αναταξινόμηση από αποθέματα  | -                 | 124.202          | -              | 124.202           |
| Επανεκτίμηση                 | 375.108           | -                | -              | 375.108           |
| Προσθήκες                    | -                 | 25.732           | 1.855          | 27.587            |
| Εκποιήσεις                   | -                 | (235.714)        | -              | (235.714)         |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>12.600.000</u> | <u>5.162.393</u> | <u>257.321</u> | <u>18.019.714</u> |
| <b>Αποσβέσεις</b>            |                   |                  |                |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου    | 546.517           | 4.600.961        | 242.546        | 5.390.024         |
| Επανεκτίμηση                 | (726.144)         | -                | -              | (726.144)         |
| Επιβάρυνση έτους             | 179.627           | 152.885          | 4.466          | 336.978           |
| Επί εκποιήσεων               | -                 | (235.686)        | -              | (235.686)         |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>-</u>          | <u>4.518.160</u> | <u>247.012</u> | <u>4.765.172</u>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |                   |                  |                |                   |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>12.600.000</u> | <u>644.233</u>   | <u>10.309</u>  | <u>13.254.542</u> |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Στην κατάσταση των ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

|                                                                                | 2019         | 2018          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                                | €            | €             |
| (Ζημιά)/κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού<br>(Σημ. 6) | <u>(487)</u> | <u>39.046</u> |
| Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και<br>εξοπλισμού              | <u>1.750</u> | <u>39.046</u> |

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτιμήθηκαν από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2018 και παρουσιάζονται σε τιμή επανεκτίμησης μείον μεταγενέστερες επιβαρύνσεις απόσβεσης. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι δεσμευμένα έναντι υποχρέωσης προς τραπεζικούς οργανισμούς (Σημ. 23).

*Ιεραρχία δίκαιης αξίας*

Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων έχει καθοριστεί με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας για τη γη και τα κτίρια έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην τεχνική αξιολόγησης.

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος που αποτελούνται από τη γη και τα κτίρια στο Παλιομέτοχο, επανεκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές 'Κίκης Αθηνόδωρου & Συνεργάτες ΛΤΔ' και 'Ρούσσοι, Αγγελίδης & Φιντικλής' στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η αξία των ακινήτων αναπροσαρμόστηκε με το ποσό των €1.101.252 (κέρδος) στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το οποίο αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων. Με βάση την εκτίμηση, η εύλογη αξία των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν €12.600.000, η οποία αποτελεί τον στρογγυλοποιημένο μέσο όρο των δύο εκτιμήσεων. Κατά τη διάρκεια του 2019 δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε μεταβολή στη δίκαιη αξία της γης και κτιρίων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

*Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

| <u>Μέθοδος αποτίμησης</u>              | <u>Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u> | <u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας</u>                                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Γη στο Παλαιομέτοχο</b>             |                                           |                                                                                                                                                              |
| <i>Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών</i> |                                           |                                                                                                                                                              |
| 115.990 Τετραγωνικά μέτρα              | Αξία ανά τ.μ. €56 (2018: €56)             | Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €324.772 (2018: €324.772) |
| 30.830 Τετραγωνικά μέτρα               | Αξία ανά τ.μ. €17 (2018: €17)             | Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €26.208 (2018: €26.208)   |
| <b>Κτίρια στο Παλαιομέτοχο</b>         |                                           |                                                                                                                                                              |
| <i>Μέθοδος κόστους αντικατάστασης</i>  |                                           |                                                                                                                                                              |
| 25.018 Τετραγωνικά μέτρα               | Αξία ανά τ.μ. €224 (2018: €224)           | Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €280.000 (2018: €280.000) |

Κατά τη διάρκεια του 2019, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτίμησε τη χρήση ανταλλακτικών μηχανημάτων, συμπεραίνοντας πως αυτά τα ανταλλακτικά έχουν περίοδο ζωής μεγαλύτερη του ενός έτους. Ως αποτέλεσμα, κρίθηκε πιο κατάλληλη η αναταξινόμηση των εν λόγω ανταλλακτικών από τα αποθέματα στο κόστος των μηχανημάτων για την τρέχουσα και προηγούμενη περίοδο. Η αξία των ανταλλακτικών που αναταξινόμηθηκαν για το έτος 2019 και 2018 ανερχόταν σε €127.943 και €124.202 αντίστοιχα.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

|                          | 2019<br>€          | 2018<br>€          |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Κόστος                   | 3.678.717          | 3.676.838          |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | <u>(2.249.640)</u> | <u>(2.167.831)</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία    | <u>1.429.077</u>   | <u>1.509.007</u>   |

**14. ΑΨΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

| Λογισμικά                    | 2019<br>€      | 2018<br>€      |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Κόστος</b>                |                |                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου    | <u>148.479</u> | <u>148.479</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>148.479</u> | <u>148.479</u> |
| <b>Χρεόλυση</b>              |                |                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου    | 146.682        | 146.617        |
| Χρεόλυση για το έτος         | <u>-</u>       | <u>65</u>      |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>146.682</u> | <u>146.682</u> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b> |                |                |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>1.797</u>   | <u>1.797</u>   |

**15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                             | 2019<br>€       | 2018<br>€      |
|-----------------------------|-----------------|----------------|
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου   | 262.500         | 244.000        |
| Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας | <u>(17.500)</u> | <u>18.500</u>  |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου | <u>245.000</u>  | <u>262.500</u> |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**

*Ιεραρχία δίκαιης αξίας*

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθορίζουν τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κάθε 12 μήνες. Το ακίνητο για επένδυση, που αποτελείται από γη στην Αραδίππου, επανεκτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

*Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Μέθοδος αποτίμησης      Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα      Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας

**Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών**

3.410 Τετραγωνικά μέτρα      Αξία ανά τ.μ. €70 (2018: €75)      Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και τα αποτελέσματα του έτους κατά €11.935.

650 Τετραγωνικά μέτρα      Αξία ανά τ.μ. €10 (2018: €10)      Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και τα αποτελέσματα του έτους κατά €325.

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

| <u>Όνομα</u>                            | <u>Χώρα σύστασης</u> | <u>Κύριες δραστηριότητες</u>                                      | 2019               | 2018               | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|
|                                         |                      |                                                                   | <u>Συμμετοχή %</u> | <u>Συμμετοχή %</u> | <u>€</u>       | <u>€</u>       |
| Ply Engineered Products Factory Limited | Κύπρος               | Πώληση κόντρα-πλακέ (plywood)                                     | 83,88              | 83,88              | 674.985        | 674.985        |
| Xyloform Limited                        | Κύπρος               | Επεξεργασία, κατασκευή, βιομηχανοποίηση και εμπορία ειδών ξυλείας | 100                | 100                | -              | -              |
| Netwood Limited                         | Κύπρος               | Αδρανής                                                           | 100                | 100                | -              | -              |
|                                         |                      |                                                                   |                    |                    | <u>674.985</u> | <u>674.985</u> |



**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

Στις 17 Ιανουαρίου 2018 η θυγατρική εταιρεία Netwood Ltd υπόβαλε αίτηση για διαγραφή της από το Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών.

**17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ**

|                                         | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ   |              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |              |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                         | 2019         | 2018         | 2019         | 2018         |
|                                         | €            | €            |              |              |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου               | 2.256        | 2.369        | 1.583        | 1.696        |
| Μεταβολή στην αξία                      | <u>200</u>   | <u>(113)</u> | <u>-</u>     | <u>(113)</u> |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου             | <u>2.456</u> | <u>2.256</u> | <u>1.583</u> | <u>1.583</u> |
|                                         |              |              | Εύλογη αξία  |              |
|                                         |              |              | 2019         | 2018         |
|                                         |              |              | €            | €            |
| <b>ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ</b>                       |              |              |              |              |
| Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών |              |              | <u>2.456</u> | <u>2.256</u> |
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                         |              |              |              |              |
| Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών |              |              | <u>1.583</u> | <u>1.583</u> |

**18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

|                          | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                          | 2019             | 2018             | 2019             | 2018             |
|                          | €                | €                | €                | €                |
| Πρώτες ύλες              | 1.690.553        | 2.199.020        | 1.416.800        | 1.978.116        |
| Ημικατεργασμένα προϊόντα | 156.107          | 129.603          | 114.509          | 91.006           |
| Έτοιμα προϊόντα          | 1.139.204        | 1.173.939        | 1.051.419        | 1.038.522        |
| Αναλώσιμα υλικά          | <u>136.124</u>   | <u>132.591</u>   | <u>136.124</u>   | <u>132.591</u>   |
|                          | <u>3.121.988</u> | <u>3.635.153</u> | <u>2.718.852</u> | <u>3.240.235</u> |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Κατά το έτος που έληξε το 2019, δεν υπήρξε απομείωση στα αποθέματα του Συγκροτήματος (2018: €2.091). Το ποσό αυτό, για το έτος 2018, συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων. Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €5.187.171 (2018: €5.996.736). Ανταλλακτικά μηχανημάτων έχουν αναταξινομηθεί από τα αποθέματα στο κόστος των μηχανημάτων όπως περιγράφεται στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

**19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

|                                                    | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                    | 2019             | 2018             | 2019             | 2018             |
|                                                    | €                | €                | €                | €                |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 1.139.262        | 1.204.499        | 1.070.589        | 1.148.009        |
| Πρόνοια για ζημιές απομείωσης                      | <u>(262.471)</u> | <u>(169.471)</u> | <u>(262.471)</u> | <u>(169.471)</u> |
| Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρό                      | 876.791          | 1.035.028        | 808.118          | 978.538          |
| Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 27 (iv)) | -                | -                | 168.128          | 217.634          |
| Προκαταβολές και προπληρωμές                       | <u>6.636</u>     | <u>13.122</u>    | <u>6.636</u>     | <u>8.290</u>     |
|                                                    | <u>883.427</u>   | <u>1.048.150</u> | <u>982.882</u>   | <u>1.204.462</u> |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

|                              | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ           |                      | ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                      |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                              | 2019                 | 2018                 | 2019                 | 2018                 |
|                              | €                    | €                    | €                    | €                    |
| Μετρητά στο ταμείο           | 173                  | 348                  | 173                  | 348                  |
| Μετρητά στην τράπεζα         | <u>128.644</u>       | <u>272.038</u>       | <u>79.236</u>        | <u>115.020</u>       |
|                              | 128.817              | 272.386              | 79.409               | 115.368              |
| <br>Τραπεζικά παρατραβήγματα | <br>(914.738)        | <br>(1.038.745)      | <br>(914.738)        | <br>(1.038.745)      |
|                              | <br><u>(785.921)</u> | <br><u>(766.359)</u> | <br><u>(835.329)</u> | <br><u>(923.377)</u> |

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο με ετήσιο επιτόκιο κατά μέσο όρο προς 2,28% (2018: 2,79%) και είναι εξασφαλισμένα όπως αναφέρεται στην σημείωση 23.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

**21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

|                                            | 2019              | 2019              | 2018              | 2018              |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | Αριθμός           | €                 | Αριθμός           | €                 |
|                                            | μετοχών           |                   | μετοχών           |                   |
| <b>Εγκεκριμένο</b>                         |                   |                   |                   |                   |
| Συνήθειες μετοχές των €1,71 η καθεμιά      | <u>10.000.000</u> | <u>17.100.000</u> | <u>10.000.000</u> | <u>17.100.000</u> |
| <b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε</b> |                   |                   |                   |                   |
| <b>εξ' ολοκλήρου</b>                       |                   |                   |                   |                   |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                  | <u>3.059.582</u>  | <u>5.231.885</u>  | <u>3.059.582</u>  | <u>5.231.885</u>  |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου                | <u>3.059.582</u>  | <u>5.231.885</u>  | <u>3.059.582</u>  | <u>5.231.885</u>  |

**22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδου.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)**

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμίσει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**23. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                                 | 2019             | 2018             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | €                | €                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου       | 2.058.398        | 2.265.596        |
| Προσθήκες                       | 116.995          | -                |
| Αποπληρωμές                     | (290.670)        | (265.170)        |
| Τόκος                           | <u>41.153</u>    | <u>57.972</u>    |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου     | <u>1.925.876</u> | <u>2.058.398</u> |
| <b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b> |                  |                  |
| Τραπεζικά δάνεια                | <u>1.599.512</u> | <u>1.852.774</u> |
| <b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>    |                  |                  |
| Τραπεζικά δάνεια                | <u>326.364</u>   | <u>205.624</u>   |
| Σύνολο                          | <u>1.925.876</u> | <u>2.058.398</u> |

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

|                            | 2019             | 2018             |
|----------------------------|------------------|------------------|
|                            | €                | €                |
| Εντός ενός έτους           | <u>326.364</u>   | <u>205.624</u>   |
| Μεταξύ ενός και πέντε ετών | 950.961          | 1.028.120        |
| Πέραν των πέντε ετών       | <u>648.551</u>   | <u>824.654</u>   |
|                            | <u>1.599.512</u> | <u>1.852.774</u> |
|                            | <u>1.925.876</u> | <u>2.058.398</u> |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**23. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά δάνεια καθώς και τα τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 20), είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €6.900.000 στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας.
- Ομόλογο Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης ύψους €2.000.000 πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Εκχώρηση Ασφάλειας Πυρός (προς όφελος της τράπεζας), η οποία παρέχει ασφαλιστική κάλυψη προς την Εταιρεία για €15.788.752.
- Υποθήκη ύψους €338.800, πλέον τόκοι στα ακίνητα για επένδυση.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

|                  | 2019 | 2018 |
|------------------|------|------|
|                  | %    | %    |
| Τραπεζικά δάνεια | 2,18 | 2,68 |

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

**24. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας**

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ      | 2019             | 2018             |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | €                | €                |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου    | 1.725.239        | 1.657.943        |
| Επανεκτίμηση γης και κτιρίων | (26.405)         | (8.682)          |
| Χρέωση στα αποτελέσματα      | <u>10.685</u>    | <u>75.978</u>    |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου  | <u>1.709.519</u> | <u>1.725.239</u> |

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                    | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                            | €                | €                |
| Επανεκτίμηση γης και κτιρίων               | 1.747.357        | 1.773.762        |
| Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα | 36.726           | 40.336           |
| Προσωρινές φορολογικές διαφορές            | <u>(74.564)</u>  | <u>(88.859)</u>  |
|                                            | <u>1.709.519</u> | <u>1.725.239</u> |

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11).

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

|                                                                | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ     |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                | 2019           | 2018             | 2019             | 2018             |
|                                                                | €              | €                | €                | €                |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                          | 425.675        | 887.868          | 425.675          | 883.584          |
| Προκαταβολές πελατών                                           | 50.000         | -                | 50.000           | -                |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας                                      | 171.630        | 178.610          | 162.899          | 176.610          |
| Οφειλόμενα έξοδα                                               | 125.350        | 228.748          | 113.926          | 104.480          |
| Άλλες υποχρεώσεις                                              | 108.549        | 120.030          | 104.282          | 114.551          |
| Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 27(v))                  | -              | -                | 506.218          | 529.840          |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος | <u>71.000</u>  | <u>-</u>         | <u>71.000</u>    | <u>-</u>         |
|                                                                | <u>952.204</u> | <u>1.420.100</u> | <u>1.434.000</u> | <u>1.809.065</u> |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 31 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**26. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες, περιλαμβανομένης και την Κύπρου, έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία επηρεάστηκαν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες επηρεάστηκαν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους αναμένεται να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρία ανακοίνωσε ότι θεωρεί ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**26. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)**

Ανακοινώθηκαν νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας παρέμειναν κλειστές από τη Δευτέρα 16 Μαρτίου 2020 και για μεγάλη περίοδο.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής ήταν να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19, όμως οδήγησαν σε σημαντική διαταραχή της λειτουργίας του Συγκροτήματος το οποίο ανέστειλε μερικώς τις εργασίες του για την περίοδο από 16 Μαρτίου 2020 μέχρι 12 Ιουνίου 2020.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

**(i) Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

|                                                      | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ     |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                      | 2019           | 2018           | 2019           | 2018           |
|                                                      | €              | €              | €              | €              |
| Αμοιβή Συμβούλων και σημαντικών μελών της Διεύθυνσης | 155.655        | 158.244        | 151.123        | 153.289        |
| Εισφορές εργοδότη                                    | 19.358         | 16.215         | 19.358         | 16.215         |
| Εισφορές σε ταμεία προνοίας                          | 10.157         | 3.166          | 10.157         | 3.166          |
| Έξοδα παραστάσεως                                    | 14.722         | 14.836         | 11.305         | 11.162         |
| Οδοιπορικά                                           | <u>4.340</u>   | <u>6.459</u>   | <u>4.340</u>   | <u>6.459</u>   |
|                                                      | <u>204.232</u> | <u>198.920</u> | <u>196.283</u> | <u>190.291</u> |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**(ii) Πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών**

|                      |                         | 2019           | 2018           |
|----------------------|-------------------------|----------------|----------------|
|                      | <u>Είδος συναλλαγών</u> | €              | €              |
| Θυγατρικές εταιρείες | Πώληση προϊόντων        | 390.514        | 330.125        |
| Θυγατρικές εταιρείες | Διάφορα έξοδα παραγωγής | <u>381.132</u> | <u>414.688</u> |
|                      |                         | <u>771.646</u> | <u>744.813</u> |

**(iii) Αγορές προϊόντων και υπηρεσιών**

|                      |                         | 2019          | 2018          |
|----------------------|-------------------------|---------------|---------------|
|                      | <u>Είδος συναλλαγών</u> | €             | €             |
| Θυγατρικές εταιρείες | Αγορά προϊόντων         | 83.234        | 25.873        |
| Θυγατρικές εταιρείες | Τόκοι                   | <u>11.659</u> | <u>15.248</u> |
|                      |                         | <u>94.893</u> | <u>41.121</u> |

**(iv) Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 19)**

|                      |                         | 2019           | 2018           |
|----------------------|-------------------------|----------------|----------------|
|                      | <u>Είδος συναλλαγών</u> | €              | €              |
| Θυγατρικές εταιρείες | Εμπορικές               | <u>168.128</u> | <u>217.634</u> |

Τα εισπρακτέα ποσά από τις θυγατρικές εταιρείες δε φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το εισπρακτέο από τη θυγατρική εταιρεία είναι απομειωμένο κατά €80.665 (2018: €25.000).

**(v) Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 25)**

| <u>Όνομα</u>       | <u>Είδος συναλλαγών</u>      | 2019           | 2018           |
|--------------------|------------------------------|----------------|----------------|
|                    |                              | €              | €              |
| Θυγατρική εταιρεία | Εμπορικές και χρηματοδοτικές | <u>506.218</u> | <u>529.840</u> |

Κατά τη διάρκεια του έτους το ποσό πληρωτέο στη θυγατρική εταιρεία έφερε τόκο με επιτόκιο ύψους 2,23% (2018: 2,79%). Το ποσό είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.



**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**28. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 24 Ιουνίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

|                                                     | 31/12/2019 | 24/6/2020 |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------|
|                                                     | %          | %         |
| Αλέξης Αδαμίδης                                     | -          | -         |
| Ευάγγελος Μούσκος                                   | -          | -         |
| Ιωάννης Βάσιλας                                     | -          | -         |
| Ανδρέας Σεβαστίδης                                  | 0,001      | 0,001     |
| Χρίστος Χριστοδούλου                                | -          | -         |
| Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης (διορίστηκε στις 30/1/2019) | -          | -         |

**29. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και στις 24 Ιουνίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

|                                       | 31/12/2019 | 24/6/2020 |
|---------------------------------------|------------|-----------|
|                                       | %          | %         |
| Κυπριακή Δημοκρατία                   | 51,07      | 51,07     |
| CLR Private Equity Ltd                | 13,55      | 13,55     |
| Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ | 5,30       | 5,30      |

**30. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

*(i) Πιστωτικός κίνδυνος*

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

|                                     | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ       |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                     | 2019             | 2018             | 2019             | 2018             |
|                                     | €                | €                | €                | €                |
| Εμπορικές απαιτήσεις                | 876.791          | 1.035.028        | 808.118          | 978.538          |
| Μετρητά στην τράπεζα                | 128.644          | 272.038          | 79.236           | 115.020          |
| Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες | -                | -                | <u>168.128</u>   | <u>217.634</u>   |
|                                     | <u>1.005.435</u> | <u>1.307.066</u> | <u>1.055.482</u> | <u>1.311.192</u> |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ζημιά απομείωσης σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

|                                                                 | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ    |          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------------|----------|
|                                                                 | 2019          | 2018     | 2019           | 2018     |
|                                                                 | €             | €        | €              | €        |
| Χρέωση για απομείωση στην αξία των<br>εμπορικών εισπρακτέων     | 93.000        | -        | 93.000         | -        |
| Χρέωση για απομείωση στα εισπρακτέα από<br>θυγατρικές εταιρείες | <u>-</u>      | <u>-</u> | <u>55.665</u>  | <u>-</u> |
|                                                                 | <u>93.000</u> | <u>-</u> | <u>148.665</u> | <u>-</u> |

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η διεύθυνση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα προτού το Συγκρότημα καθορίσει τους όρους αποπληρωμής.

Πέραν του 90% των εμπορικών απαιτήσεων είναι πελάτες της Εταιρείας για περισσότερα από 4 χρόνια, δραστηριοποιούνται στην Κύπρο και δεν έχει αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης για αυτούς τους πελάτες στο παρελθόν.

Το Συγκρότημα δεν απαιτεί εγγύηση για τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Το Συγκρότημα δεν διακρατεί εμπορικούς χρεώστες και απαιτήσεις από συμβάσεις για τα οποία δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης λόγω κάλυψης από εγγύηση.

Το σύνολο των επί πιστώσει πελατών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αφορούν εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο στον τομέα της εμπορίας προϊόντων ξυλείας.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)*

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά τύπο αντισυμβαλλομένου στις 31 Δεκεμβρίου ήταν:

|                  | ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ                    |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                      |                |
|------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------|
|                  | Καθαρή λογιστική αξία<br>2019 | 2018             | Καθαρή λογιστική αξία<br>2019 | 2018           |
|                  | €                             | €                | €                             | €              |
| Πελάτες εμπορίου | <u>876.791</u>                | <u>1.035.028</u> | <u>808.118</u>                | <u>978.538</u> |
|                  | <u>876.791</u>                | <u>1.035.028</u> | <u>808.118</u>                | <u>978.538</u> |

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, η λογιστική αξία του πιο σημαντικού πελάτη του Συγκροτήματος ήταν €112.918 (2018: €116.080)

Περιληπτικά, η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικούς χρεώστες σε σχέση με το εάν έχουν υπόλοιπα σε καθυστέρηση έχει ως ακολούθως:

|                                               | 2019                                  |                                    | 2018                                  |                                    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|                                               | Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας<br>€ | Απομειωμένης πιστωτικής αξίας<br>€ | Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας<br>€ | Απομειωμένης πιστωτικής αξίας<br>€ |
| Χωρίς ημέρες καθυστέρησης                     | 202.775                               | -                                  | 203.745                               | -                                  |
| Καθυστέρηση λιγότερη από 30 ημέρες            | 283.732                               | -                                  | 234.217                               | -                                  |
| Καθυστέρηση μεταξύ 30 και 60 ημέρες           | 45.950                                | -                                  | 132.888                               | -                                  |
| Καθυστέρηση μεταξύ 60 και 90 ημέρες           | 114.043                               | -                                  | 116.241                               | -                                  |
| Καθυστέρηση μεταξύ 90 και 120 ημέρες          | 112.918                               | -                                  | 136.524                               | -                                  |
| Ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου                 | -                                     | 311.171                            | -                                     | 324.394                            |
| <b>Συνολική προ αποσβέσεων λογιστική αξία</b> | <b>759.418</b>                        | <b>311.171</b>                     | <b>823.615</b>                        | <b>324.394</b>                     |
| Πρόβλεψη απομείωσης                           | <u>7.718</u>                          | <u>254.753</u>                     | <u>15.000</u>                         | <u>154.471</u>                     |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

*Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων στις 31 Δεκεμβρίου:*

|                                         | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                         | €              | €              |
| Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση) | 480.419        | 404.518        |
| 1-30 μέρες καθυστέρησης                 | 171.154        | 242.109        |
| 31-60 μέρες καθυστέρησης                | 61.663         | 89.240         |
| 61-90 μέρες καθυστέρησης                | 58.936         | 50.448         |
| Περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρησης  | <u>298.417</u> | <u>361.693</u> |

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβάσεις στοιχείων ενεργητικού κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζεται ως ακολούθως:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

|                                                     | 2019                  | 2018                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     | €                     | €                     |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                           | 169.471               | 204.471               |
| Προσαρμογή για πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ              | <u>-</u>              | <u>(35.000)</u>       |
| Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου                           | 169.471               | 169.471               |
| Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις | <u>93.000</u>         | <u>-</u>              |
| Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου                         | <u><u>262.471</u></u> | <u><u>169.471</u></u> |

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες στην Κύπρο οι οποίες αξιολογούνται από Caa2 μέχρι και Caa, με βάση την αξιολόγηση του οίκου Moody's.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε τραπεζικό όριο παρατραβήγματος.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μεικτά και μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

31 Δεκεμβρίου 2019

|                                                             | Λογιστική<br>αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός ενός<br>έτους<br>€ | Μεταξύ<br>1-5 ετών<br>€ | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά<br/>στοιχεία παθητικού</b> |                        |                                      |                          |                         |                          |
| Τραπεζικά δάνεια                                            | 1.925.876              | 2.049.705                            | 326.370                  | 957.173                 | 766.162                  |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                    | 914.738                | 914.738                              | 914.738                  | -                       | -                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                            | <u>722.124</u>         | <u>722.124</u>                       | <u>722.124</u>           | -                       | -                        |
|                                                             | <u>3.562.738</u>       | <u>3.686.567</u>                     | <u>1.963.232</u>         | <u>957.173</u>          | <u>766.162</u>           |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31 Δεκεμβρίου 2019

|                                                             | Λογιστική<br>αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός ενός<br>έτους<br>€ | Μεταξύ<br>1-5 ετών<br>€ | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά<br/>στοιχεία παθητικού</b> |                        |                                      |                          |                         |                          |
| Τραπεζικά δάνεια                                            | 1.925.876              | 2.049.705                            | 326.370                  | 957.173                 | 766.162                  |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                    | 914.738                | 914.738                              | 914.738                  | -                       | -                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                            | 694.865                | 694.865                              | 694.865                  | -                       | -                        |
| Πληρωτέα σε θυγατρικές                                      | <u>506.218</u>         | <u>506.128</u>                       | <u>506.128</u>           | -                       | -                        |
|                                                             | <u>4.041.697</u>       | <u>4.165.436</u>                     | <u>2.442.101</u>         | <u>957.173</u>          | <u>766.162</u>           |

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

31 Δεκεμβρίου 2018

|                                                             | Λογιστική<br>αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός ενός<br>έτους<br>€ | Μεταξύ<br>1-5 ετών<br>€ | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά<br/>στοιχεία παθητικού</b> |                        |                                      |                          |                         |                          |
| Τραπεζικά δάνεια                                            | 2.058.398              | 2.384.879                            | 265.170                  | 1.193.909               | 925.800                  |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                    | 1.038.745              | 1.038.745                            | 1.038.745                | -                       | -                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                            | <u>1.191.352</u>       | <u>1.191.352</u>                     | <u>1.191.352</u>         | -                       | -                        |
|                                                             | <u>4.288.495</u>       | <u>4.614.976</u>                     | <u>2.495.267</u>         | <u>1.193.909</u>        | <u>925.800</u>           |

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31 Δεκεμβρίου 2018

|                                                             | Λογιστική<br>αξία<br>€ | Συμβατικές<br>ταμειακές<br>ροές<br>€ | Εντός ενός<br>έτους<br>€ | Μεταξύ<br>1-5 ετών<br>€ | Πέραν των<br>5 ετών<br>€ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά<br/>στοιχεία παθητικού</b> |                        |                                      |                          |                         |                          |
| Τραπεζικά δάνεια                                            | 2.058.398              | 2.384.879                            | 265.170                  | 1.193.909               | 925.800                  |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                    | 1.038.745              | 1.038.745                            | 1.038.745                | -                       | -                        |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                            | 1.102.615              | 1.102.615                            | 1.102.615                | -                       | -                        |
| Πληρωτέα σε θυγατρικές                                      | <u>529.840</u>         | <u>529.840</u>                       | <u>529.840</u>           | -                       | -                        |
|                                                             | <u>4.729.598</u>       | <u>5.056.079</u>                     | <u>2.936.370</u>         | <u>1.193.909</u>        | <u>925.800</u>           |

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτίωση της απόδοσης.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

| ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                       | 2019<br>€          | 2018<br>€          |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου | <u>(2.840.614)</u> | <u>(3.097.143)</u> |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις                | <u>(2.840.614)</u> | <u>(3.097.143)</u> |

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση/(μείωση) των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2019 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα.

|                          | Αποτελέσματα  |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
|                          | 2019          | 2018          |
|                          | €             | €             |
| Τραπεζικά δάνεια         | 18.997        | 20.584        |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | <u>15.118</u> | <u>10.387</u> |
|                          | <u>34.115</u> | <u>30.971</u> |

(iv) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.



**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

**31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**32. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

**33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τραπεζικές εγγυητικές επιστολές αξίας €96.990 (2018: €10.273) προς όφελος διάφορων προμηθευτών.

**34. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα είναι ως εξής:

|                                       | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | €              | €              |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | <u>286.218</u> | <u>340.000</u> |

Το Συγκρότημα υπόγραψε το 2018 συμβόλαιο για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

#### **35. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στις πωλήσεις, κερδοφορία και ρευστότητα της δύναται να προκληθούν από μείωση στις δραστηριότητες των πελατών της που μπορεί να επηρεαστούν αρνητικά εξαιτίας της πανδημίας και της συνεπακόλουθης αρνητικής επίδρασης στην οικονομία.

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης του παραγωγικού και εμπορικού της προγράμματος και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας διάφορα σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας / επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η διεύθυνση αξιολογεί μελλοντικά μέτρα για να διασφαλίσει την εύρυθμη λειτουργία του Συγκροτήματος όπως :

- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις,
- πρόσθετη χρηματοδότηση,
- μέτρα μείωσης του κόστους,
- εκποίηση επενδύσεων.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση, να αξιολογεί τις εξελίξεις και να λαμβάνει πρόσθετα μέτρα εκεί και όπου χρειάζεται, με σκοπό τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

#### **36. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Στις 29 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λιμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στις σημειώσεις 26 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 31 Μαρτίου 2020 η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα αναστολής πληρωμής των δόσεων των τραπεζικών της δανείων με βάση την κείμενη νομοθεσία που εφαρμόστηκε στην Κύπρο τον Μάρτιο του 2020 για να αντιμετωπιστούν οι επιδράσεις της πανδημίας του Covid - 19 στην κυπριακή οικονομία.