

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες	1
Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	3
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	4 - 9
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	10 - 15
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	16 – 23
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	24 & 25
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	26
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	27 & 28
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	29
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	30
Κατάσταση οικονομικής θέσης	31
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	32
Κατάσταση των ταμειακών ροών	33
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	34 – 77

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ**

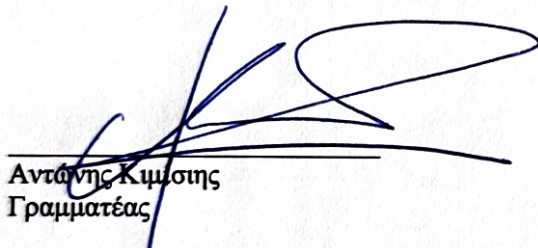
- Διοικητικοί Σύμβουλοι: ΕΥΘΥΜΙΑ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ  
ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΝΕΟΦΥΤΙΔΗΣ  
ΠΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΥ  
ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ  
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΛΗΡΙΩΤΗΣ  
ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
- Γραμματέας: ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΚΙΜΙΣΙΗΣ
- Γενικός Διευθυντής: ΧΑΡΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
- Ανεξάρτητοι Ελεγκτές: ERNST & YOUNG CYPRUS LIMITED  
JEAN NOUVEL TOWER  
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΥ 6  
Τ. Θ. 21656  
1511 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ
- Νομικοί Σύμβουλοι: ΚΟΥΣΙΟΣ ΚΟΡΦΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Δ.Ε.Π.Ε.
- Τραπεζίτες: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ  
ALPHA BANK LTD  
EUROBANK CYPRUS LTD
- Εγγεγραμμένο Γραφείο: ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 1  
2682 ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ
- Αριθμός Εγγραφής: HE 2949
- Ιστοσελίδα: [www.cfi.com.cy](http://www.cfi.com.cy)

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης**

Ειδοποιούνται οι μέτοχοι ότι η 54<sup>η</sup> Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 5 Ιουλίου 2024 και ώρα 2:30 μ.μ. στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης Διαχείρισης και των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.
2. Εισηγήση Διοικητικού Συμβουλίου για μη καταβολή μερίσματος.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2024.
5. Επαναδιορισμός των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
6. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κυμισης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2024

**Σημείωση:**

Κάθε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την ανωτέρω συνέλευση δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος αυτός να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας τουλάχιστον 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 77:


(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και


(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημίας του Συγκροτήματος και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

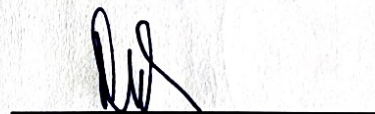
(β) η Έκθεση Διαχείρισης και ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

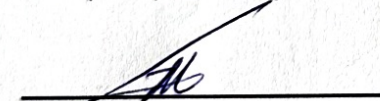
**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, Γενικός Διευθυντής και Οικονομικός Διευθυντής**

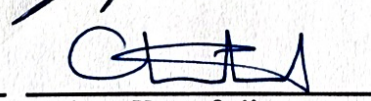
**Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι**

  
Ευθυμία Αγαθοκλέους

  
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης

  
Πολύδωρος Νεοφυτίδης

  
Πέτρος Χρίστου

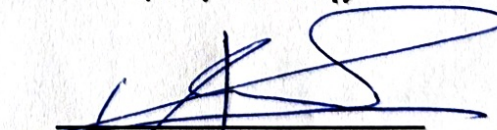
  
Χρήστος Χριστοδούλου

  
Ιορδάνης Κληριάτρης

**Γενικός Διευθυντής –  
Εκτελεστικός Σύμβουλος**

  
Χάρης Χαραλάμπους

**Οικονομικός Διευθυντής**

  
Αντώνης Κιμισίρης

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2024

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως (το 'Συγκρότημα') και τις ελεγμένες χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

#### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, Ply Engineered Products Factory Limited και Xyloform Limited.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 παρουσιάζονται στις σελίδες 24 και 25 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €816.854 (2022: κέρδος €5.742).

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 παρουσιάζονται στη σελίδα 30 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος ανέρχεται σε €788.647 (2022: ζημιά €5.777).

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

##### **Ανάλυση Αποτελεσμάτων**

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €5.766.269 (2022: €6.674.156), σημειώνοντας σημαντική μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Τα εισοδήματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε €5.794.017 (2022: €6.743.716), παρουσιάζοντας μείωση 14 % από το προηγούμενο έτος.

Η λειτουργική ζημιά προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και μη επαναλαμβανόμενων δραστηριοτήτων (operating EBITDA) της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθε σε €88.354 (2022: κέρδος €371.707). Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην περιορισμένη ζήτηση στον κατασκευαστικό κλάδο που παρατηρήθηκε στην τοπική και διεθνή αγορά, απόρροια τόσο της αύξησης των επιτοκίων, της πληθωριστικής πίεσης αγοράς, όσο και της αβεβαιότητας που προκάλεσαν οι γεωπολιτικές εξελίξεις σε Ρωσία / Ουκρανία και Μέση Ανατολή.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

**Ανάλυση Αποτελεσμάτων (συνέχεια)**

Η ζημιά πριν τη φορολογία για το Συγκρότημα, ανήλθε σε €792.346 για το έτος 2023 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €44.974 το 2022. Η ζημιά πριν τη φορολογία για την Εταιρεία, ανήλθε σε €763.480 για το έτος 2023 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €30.884 το 2022. Η ζημιά πριν τη φορολογία οφείλεται κυρίως σε:

1. Μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες λόγω μέτρων εξυγίανσης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας στο τμήμα παραγωγής επενδυμένων με καπλαμά μέσω:
  - i. της καταβολής χαριστικών αποζημιώσεων ύψους €281.355 (Σημ. 9) που απορρέουν από τη συλλογική σύμβαση για τον πλεονασμό προσωπικού και
  - ii. της αναδιάρθρωσης των εργασιών και των αποθεμάτων του τμήματος παραγωγής επενδυμένων με καπλαμά ύψους €150.113 (Σημ. 16).
2. Σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών κατά 14% σε σχέση με το 2022 λόγω της φθίνουσας πορείας του κατασκευαστικού κλάδου και των μειωμένων αδειών οικοδομής.
3. Αυξημένο κόστος προσωπικού λόγω της καταβολής υψηλού ποσοστού ΑΤΑ 8,52%.
4. Αυξημένο κόστος ηλεκτρισμού λόγω αλλαγής των προνοιών του σχεδίου net-billing που εφαρμόζει η Εταιρεία.
5. Αυξημένο κόστος χρηματοδότησης λόγω υψηλότερων μεσοσταθμικών επιτοκίων (2023: 2,05%, 2022: 1,83%).

**Σχολιασμός της απόδοσης του Συγκροτήματος**

Συνοπτικός πίνακας κατανομής της ζημιάς πριν τη φορολογία για το Συγκρότημα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023:

Περιγραφή	€	Σχόλιο
Χαριστικές αποζημιώσεις προσωπικού λόγω πλεονασμού	281.355	Μη επαναλαμβανόμενο
Απομείωση αποθεμάτων	150.113	Μη επαναλαμβανόμενο
Συνολικές αποσβέσεις έτους	183.724	
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	63.544	
Απομείωση εμπορικών εισπρακτέων	25.256	Μη επαναλαμβανόμενο
Λειτουργική ζημιά	88.354	
Ζημιά πριν την φορολογία	792.346	

*Κόστος πρώτων υλών*

Το κόστος των πρώτων υλών που εισάγει το Συγκρότημα παρουσίασε πτωτική τάση όσον αφορά τα υποστρώματα καθ' όλη τη διάρκεια του 2023 μετά τις αλλεπάλληλες αυξήσεις που παρατηρήθηκαν κατά το 2022. Κατά το 2024 αναμένεται να παρουσιαστούν σταθεροποιητικές τάσεις.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **Σχολιασμός της απόδοσης του Συγκροτήματος (συνέχεια)**

###### *Κόστος ενέργειας*

Κατά το 2023 παρουσιάστηκε αυξημένο κόστος ηλεκτρισμού λόγω αλλαγής των προνοιών από πλευράς ΡΑΕΚ του σχεδίου net-billing που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Επιπλέον λόγω της αυξητικής τάσης των τιμών του πετρελαίου λόγω της αβεβαιότητας που απορρέει από τη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή, αναμένεται να υπάρξει επιβάρυνση στο κόστος ενέργειας, το οποίο όμως μπορεί να μετριαστεί από τη χρήση του φωτοβολταϊκού συστήματος και της συμμετοχής στο σχέδιο net-billing.

###### *Ενέργειες Προστιθέμενης Αξίας*

Στα πλαίσια αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και με γνώμονα τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας σε κάθε χρονική περίοδο, το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεργασία με την Διεύθυνση της Εταιρείας προχώρησε σε σειρά αποφάσεων και ενεργειών θέτοντας τις βάσεις για σημαντική αύξηση της αξίας ανά μετοχή χωρίς ανάγκη πρόσθετων κεφαλαίων όπως αναλύονται πιο κάτω.

###### *Τεχνολογική αναβάθμιση γραμμής παραγωγής μελαμίνης*

Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2023 υλοποιήθηκε επιτυχώς η επένδυση που αφορούσε την τεχνολογική αναβάθμιση της γραμμής παραγωγής μελαμίνης όπου επιτρέπει στο Συγκρότημα να παράγει μεταβλητά μεγέθη πανέλων μελαμίνης και να διευρύνει τη γκάμα των προσφερόμενων προϊόντων διεισδύοντας σε νέες αγορές με στόχο τη βελτίωση του όγκου πωλήσεων και τη βελτίωση του περιθωρίου κέρδους. Η τεχνολογική αναβάθμιση γραμμής παραγωγής μελαμίνης αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά στις προσπάθειες διενέργειας εξαγωγών στη Μέση Ανατολή καθώς παρέχεται πλέον η δυνατότητα παραγωγής μεγεθών που συνάδουν με τις απαιτήσεις της συγκεκριμένης αγοράς.

###### *Εξαγωγές στη Μέση Ανατολή*

Η παρουσία του Συγκροτήματος σε διεθνείς εκθέσεις της Μέσης Ανατολής επιβεβαίωσε το αυξημένο ενδιαφέρον και έχουν δημιουργηθεί τα απαιτούμενα κανάλια επικοινωνίας για άμεση αξιοποίηση ενδιαφέροντος και έναρξη εξαγωγών. Το Συγκρότημα ήδη βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιθανούς συνεργάτες στη Μέση Ανατολή για τη διενέργεια εξαγωγών στην περιοχή σε σταθερή βάση. Αναμένεται ότι με τη βελτίωση της κατάστασης που έχει δημιουργηθεί με τη διένεξη στην Ερυθρά Θάλασσα και τον επηρεασμό της εφοδιαστικής αλυσίδας να υλοποιηθούν οι προβλεπόμενες εξαγωγές.

###### *Κόστος προσωπικού*

Κατά το 2023 υπήρξε μεγάλη επιβάρυνση στο κόστος προσωπικού λόγω της καταβολής της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής ύψους 8,52%. Επιπλέον στα πλαίσια εξυγίανσης του τμήματος παραγωγής επενδυμένων με καπλάμα υπήρξε σημαντική μη επαναλαμβανόμενη επιβάρυνση λόγω των χαριστικών αποζημιώσεων ύψους €281.355 που απορρέουν από τη συλλογική σύμβαση και δόθηκαν για τον πλεονασμό προσωπικού στο τμήμα παραγωγής επενδυμένων με καπλάμα και στα γραφεία.

Κατά το 2024 αναμένεται σημαντική βελτίωση του κόστους προσωπικού ύψους €300.000 περίπου λόγω των πλεονασμών του 2023 αλλά και των προβλεπόμενων αφυπηρετήσεων προσωπικού εντός της χρονιάς.

###### *Διαχωρισμός βιομηχανικών οικοπέδων*

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης μελέτης για το διαχωρισμό και ανάπτυξη βιομηχανικών οικοπέδων εντός του ανεκμετάλλετου μέρους του τεμαχίου που κατέχει στο Παλιομέτοχο. Κατά τη διάρκεια του 2023 η Εταιρεία εξασφάλισε την Άδεια Οικοδομής. Μελλοντική υλοποίηση των εργασιών του διαχωρισμού αναμένεται να έχει θετική επίδραση στον ισολογισμό της Εταιρείας.



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

##### *Πορεία κατασκευαστικού τομέα, επιτόκια και πληθωρισμός*

Κατά το 2023 οι πωλήσεις επηρεάστηκαν αρνητικά από τη συρρίκνωση του κατασκευαστικού κλάδου, τη συνεχόμενη αύξηση των επιτοκίων και τον αυξημένο πληθωρισμό ο οποίος επηρέασε την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Λόγω της αναμενόμενης αποσυμφόρησης των πληθωριστικών πιέσεων εντός του 2024 και της έναρξης της διαδικασίας μείωσης των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, αναμένεται να βελτιωθεί η ψυχολογία της αγοράς και η πορεία του κατασκευαστικού κλάδου με αποτέλεσμα την τόνωση του κύκλου εργασιών.

##### *Διάθεση επενδυτικού ακινήτου*

Το επενδυτικό ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στην Αραδίππου, βρίσκεται προς πώληση νοουμένου ότι οι προσφορές κριθούν συμφέρουσες.

##### *Κύκλος εργασιών πρώτης τριμηνίας 2024*

Κατά την πρώτη τριμηνία του 2024 καταγράφεται σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με την αντίστοιχη τριμηνία του 2023, που αποδίδεται κυρίως στην τεχνολογική αναβάθμιση της γραμμής παραγωγής της μελαμίνης. Περαιτέρω ενημέρωση θα υπάρξει με την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2024.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση παρακολουθούν επί καθημερινής βάσης τις συνθήκες της αγοράς και προβαίνουν σε διορθωτικές ενέργειες όσον αφορά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος με στόχο τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας και παράλληλα τη βελτιστοποίηση του κύκλου εργασιών, θέτοντας τις βάσεις για αύξηση της κερδοφορίας και προστασίας των συμφερόντων των μετόχων.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

#### **ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) εφόσον οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι εθελοντική.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 24 Απριλίου 2024 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2023	24/04/2024
	%	%
Ευθυμία Αγαθοκλέους	-	-
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	-	-
Πολύδωρος Νεοφυτίδης	-	-
Πέτρος Χρίστου	-	-
Χρίστος Χριστοδούλου	-	-
Ιορδάνης Κληριώτης	-	-
Χάρης Χαραλάμπους	-	-

**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 24 Απριλίου 2024, 5 ημέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31/12/2023	24/4/2024
	%	%
Κυπριακή Δημοκρατία	51,07	51,07
CLR Private Equity Ltd	21,03	21,03
Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ	5,16	5,16

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Δεν υπήρξαν αλλαγές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα σημερινά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμα και προσφέρονται για επανεκλογή.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω συμβούλους:

Ευθυμία Αγαθοκλέους	- Μη Εκτελεστική	- Ανεξάρτητη
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος
Πολύδωρος Νεοφυτίδης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος
Πέτρος Χρίστου	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος
Χρίστος Χριστοδούλου	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος
Ιορδάνης Κληριώτης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος
Χάρης Χαραλάμπους	- Εκτελεστικός	- Μη Ανεξάρτητος

**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς αναφέρονται στην σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΤΟΥΣ ΜΕΡΗ**

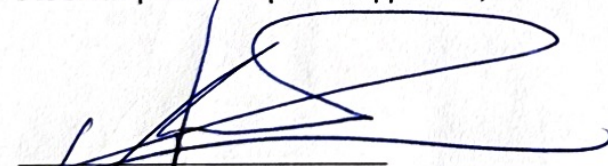
Γνωστοποιούνται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων με τα συγγενικά μέρη που αναφέρονται στη σημείωση 25, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συγγενικά τους μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, Ernst & Young Cyprus Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κυμισίης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2024

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Μέρος Α:**

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 23 Ιουλίου 2004, υιοθέτησε μερικώς τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναγνωρίζει τη σημασία των ορθών μεθόδων διακυβέρνησης προς επίτευξη των εταιρικών στόχων και έχει πλήρη επίγνωση των ειλημμένων υποχρεώσεων του, όπως αυτές εκφράζονται στο Ιδρυτικό Καταστατικό της Εταιρείας και στις διαδικασίες και πρακτικές λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Μέρος Β:****Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Συγκρότημα καθοδηγείται από ένα αποτελεσματικό και καθόλα αποδοτικό Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι συλλογικά υπεύθυνο για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος. Αποστολή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να χαράσσει την πολιτική του Συγκροτήματος, με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων, να ασκεί τη διαχείριση μέσω διαδικασιών και αξιόπιστων ελέγχων και να προβαίνει στην αξιολόγηση και αντιμετώπιση επιχειρησιακών κινδύνων, πάντοτε μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας.

Όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται κάθε χρόνο από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον έξι φορές το χρόνο και έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων για τα οποία λαμβάνει αποκλειστικά αποφάσεις. Τα υπό εξέταση θέματα εμπίπτουν στις πρόνοιες του Κώδικα. Το Διοικητικό Συμβούλιο διαβεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι λαμβάνουν έγκαιρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση, έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούν τα καθήκοντα τους ικανοποιητικά. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης εκτελεί καθήκοντα Ανώτερου Ανεξάρτητου Σύμβουλου.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους πιο κάτω συμβούλους:

Ευθυμία Αγαθοκλέους	- Μη Εκτελεστική	- Ανεξάρτητη
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος
Πολύδωρος Νεοφυτίδης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος
Πέτρος Χρίστου	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος
Χρίστος Χριστοδούλου	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος
Ιορδάνης Κληριώτης	- Μη Εκτελεστικός	- Ανεξάρτητος
Χάρης Χαραλάμπους	- Εκτελεστικός	- Μη Ανεξάρτητος

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους της Εταιρείας στην εκάστοτε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βρίσκονται καταχωρημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.cfi.com.cy](http://www.cfi.com.cy)).

Ανώτατος Εκτελεστικός Διευθυντής της Εταιρείας είναι ο κ. Χάρης Χαραλάμπους, ο οποίος είναι και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Δρώσα Οικονομική Μονάδα**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν τη δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία τάξη συνήθων μετόχων όπου όλοι οι κάτοχοι έχουν τα ίδια δικαιώματα ανά μετοχή. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξαν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ή χρηματοοικονομικά δικαιώματα.

#### **Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων**

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 24 Απριλίου 2024, 5 ημέρες πριν από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2023	24/04/2024
	%	%
Ευθυμία Αγαθοκλέους	-	-
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	-	-
Πολύδωρος Νεοφυτίδης	-	-
Πέτρος Χρίστου	-	-
Χρίστος Χριστοδούλου	-	-
Ιορδάνης Κληριώτης	-	-
Χάρης Χαραλάμπους	-	-

**Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων**

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων δεν συνδέονται με την κερδοφορία του Συγκροτήματος και δεν λαμβάνουν τη μορφή συμμετοχής σε ασφαλιστικό/συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έλαβαν συνολικές αμοιβές και επιδόματα ως ακολούθως:

Έτος 2023	Αμοιβή για υπηρεσίες	Αμοιβή και οφέλη για συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο	Συνολικές αμοιβές για υπηρεσίες	Αμοιβή και οφέλη από εταιρείες του ίδιου Συγκροτήματος	Σύνολο αμοιβών και οφελών
	€	€	€	€	€
<b>Εκτελεστικός Σύμβουλος</b>					
Χάρης Χαραλάμπους	86.933	1.076	88.009	1.652	89.661
<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>					
Ευθυμία Αγαθοκλέους	-	7.877	7.877	4.813	12.690
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	-	2.050	2.050	-	2.050
Πολύδωρος Νεοφυτίδης	-	2.349	2.349	-	2.349
Πέτρος Χρίστου	-	1.870	1.870	-	1.870
Χρίστος Χριστοδούλου	-	2.110	2.110	-	2.110
Ιορδάνης Κληριώτης	-	2.409	2.409	-	2.409
	<u>86.933</u>	<u>19.741</u>	<u>106.674</u>	<u>6.465</u>	<u>113.139</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**Αμοιβές Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)**

Έτος 2022	Αμοιβή για υπηρεσίες €	Αμοιβή και οφελήματα για συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο €	Συνολικές αμοιβές για υπηρεσίες €	Αμοιβή και οφελήματα από εταιρείες του ιδίου Συγκροτήματος €	Σύνολο αμοιβών και οφελημάτων €
<b>Εκτελεστικός Σύμβουλος</b>					
Χάρης Χαραλάμπους <sup>1</sup>	48.461	545	49.006	826	49.832
<b>Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</b>					
Ευθυμία Αγαθοκλέους	-	7.890	7.890	4.813	12.703
Γεώργιος Α. Καραϊσκάκης	-	2.363	2.363	-	2.363
Πολύδωρος Νεοφυτίδης	-	2.423	2.423	-	2.423
Πέτρος Χρίστου	-	2.212	2.212	-	2.212
Χρίστος Χριστοδούλου	-	2.181	2.181	-	2.181
Ιορδάνης Κληριώτης <sup>1</sup>	-	1.152	1.152	-	1.152
Ανδρέας Σεβαστίδης <sup>2</sup>	-	1.180	1.180	-	1.180
Νεόφυτος Βλοτομάς <sup>2</sup>	-	1.120	1.120	-	1.120
	<u>48.461</u>	<u>21.066</u>	<u>69.527</u>	<u>5.639</u>	<u>75.166</u>

1. Διορίστηκε στις 8 Ιουλίου 2022

2. Αποχώρησε στις 8 Ιουλίου 2022

Το ετήσιο συνολικό ποσό της αμοιβής Συμβούλων για το έτος 2023 είναι €7.176 (2022: €7.176) το οποίο διανέμεται ανάλογα με τις παρουσίες των Συμβούλων στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά το έτος 2023 πραγματοποιήθηκαν 9 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €120. Για το έτος 2022 είχαν πραγματοποιηθεί 12 συναντήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και ο μέσος όρος αμοιβής Συμβούλου για κάθε συνάντηση ήταν €90.

**Επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων**

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμα στην Ετήσια Γενική Συνέλευση εάν προσφερθούν για επανεκλογή.

**Επιτροπή Ελέγχου**

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου απαρτίζεται από τους πιο κάτω:

Από 8/7/2022 – σήμερα:

Πολύδωρος Νεοφυτίδης - Πρόεδρος

Ιορδάνης Κληριώτης - Μέλος

Ευθυμία Αγαθοκλέους - Μέλος

Από 27/7/2021 – 7/7/2022:

Πολύδωρος Νεοφυτίδης - Πρόεδρος

Νεόφυτος Βλοτομάς - Μέλος

Ευθυμία Αγαθοκλέους - Μέλος

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)**

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κύριος Πολύδωρος Νεοφυτίδης, ο οποίος έχει εμπειρία στα λογιστικά / χρηματοοικονομικά θέματα.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνήλθε 4 φορές για το έτος 2023 (2022: 4 φορές).

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η επιθεώρηση και αξιολόγηση της εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και η παρακολούθηση του έργου του εσωτερικού ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία των Εσωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας και διαβεβαιώνει ότι έχουν όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορούν να εκπληρώσουν τους στόχους τους.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης, βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Η Επιτροπή επιβλέπει τη διαδικασία όπου ο Οικονομικός Διευθυντής, με βάση στοιχεία που συντάσσει η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο συμβουλευτικό έγγραφο για την επιλογή των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων προς τελική έγκριση.

Στα καθήκοντα της εκάστοτε Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems).

**Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εφαρμογής και τήρησης ενός υγιούς συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου το οποίο να διασφαλίζει μεταξύ άλλων τα συμφέροντα των μετόχων, καθώς και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αναθέσει την ευθύνη διεξαγωγής του εσωτερικού ελέγχου σε προσοντούχο στέλεχος της Εταιρείας την κυρία Σταυρούλα Κωνσταντίνου (ACCA). Ευθύνη της είναι να συνεχίσει τις εργασίες εξέτασης και εφαρμογής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαδικασιών που εφαρμόζονται στην Εταιρεία καθώς και τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Τα αποτελέσματα των εργασιών έχουν αναφερθεί στην Επιτροπή Ελέγχου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι επιθεωρούν την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε ετήσια βάση καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.

Η Έκθεση για το έτος 2023 καταλήγει ότι το υφιστάμενο σύστημα του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητικό, παρόλο ότι υπάρχει περιθώριο για περαιτέρω αναβάθμιση του και κατά συνέπεια επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι δεν έχει περιέλθει σε γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.



**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί καθήκοντα ως Λειτουργός Συμμόρφωσης με βάση τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance Officer).

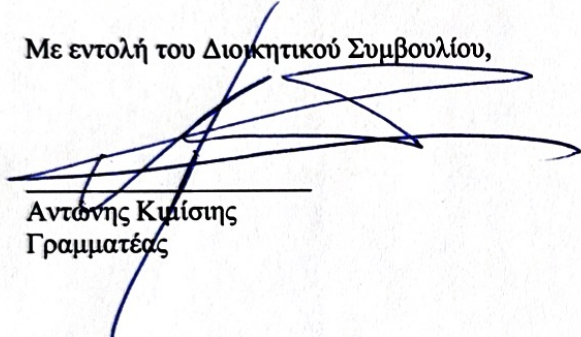
**Σχέσεις με τους μετόχους**

Ο κ. Αντώνης Κιμίσης εκτελεί τα καθήκοντα του ως Υπεύθυνος Λειτουργός (Investor Liaison Officer), ο οποίος παρέχει πληροφορίες που αφορούν το Συγκρότημα, έγκαιρα και χωρίς κόστος, στους μετόχους και πιθανούς επενδυτές.

**Κείμενο κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης**

Όλες οι πληροφορίες αναφορικά με τον κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης διατίθενται προς το κοινό στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο, Λευκωσία.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Κιμίσης  
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2024

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

### ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

#### Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων

##### *Γνώμη*

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') και των θυγατρικών της ('το Συγκρότημα') και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 75 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τις ενοποιημένες και τις χωριστές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

##### *Βάση γνώμης*

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

**ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ**

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

*Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη*

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Για κάθε θέμα παρακάτω, περιγράφουμε πως ο έλεγχος μας έχει αντιμετωπίσει το κάθε θέμα.

Έχουμε εκπληρώσει τις ευθύνες μας που περιγράφονται στην ενότητα “Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων” της έκθεσης μας, συμπεριλαμβανομένων αυτών των θεμάτων. Αντίστοιχα, ο έλεγχος μας περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών που αποσκοπούν στην αξιολόγηση μας για τους κινδύνους ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Τα αποτελέσματα των ελεγκτικών διαδικασιών, περιλαμβανομένων και των διαδικασιών που εφαρμόστηκαν για την αντιμετώπιση των παρακάτω θεμάτων, παρέχουν τη βάση για την ελεγκτική μας γνώμη σχετικά με τις συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

<b>Αποτίμηση γης και κτιρίων</b>	
Αναφορά της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στην αποτίμηση γης και κτιρίων γίνεται στη σημείωση 13 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.	
<b>Κύριο θέμα ελέγχου</b>	<b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b>
<p>Το κύριο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η γη και τα κτίρια με λογιστική αξία €11.352.008 αντιπροσωπεύοντας το 68% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και το 70% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.</p> <p>Η γη και κτίρια επιμετρούνται σε επανεκτιμημένη αξία η οποία είναι η εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία επανεκτίμησης μείον μεταγενέστερων συσσωρευμένων αποσβέσεων (για τα κτίρια) και οποιεσδήποτε μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να διασφαλίζεται ότι η λογιστική αξία δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία στο τέλος της περιόδου αναφοράς.</p> <p>Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει εξωτερικούς εκτιμητές ακινήτων για την εκτίμηση της εύλογης αξίας της γη και των κτιρίων.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν ανάμεσα σε άλλα, τα ακόλουθα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Έχουμε προβεί σε αξιολόγηση της επάρκειας, αντικειμενικότητας και της ικανότητας των ανεξάρτητων εξωτερικών εκτιμητών που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία.</li> <li>▪ Έχουμε αξιολογήσει την πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σχετικά με την εκτίμηση της αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.</li> <li>▪ Έχουμε προβεί σε ανασκόπηση της αξιολόγησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όσον αφορά τυχόν ενδείξεις οποιασδήποτε σημαντικής διαφοράς μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας.</li> </ul>

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

*Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη (συνεχία)*

<p>Η δίκαιη αποτίμηση γης και κτιρίων είναι μια διαδικασία εκτίμησης που απαιτεί τη χρήση πολλαπλών εισροών πληροφόρησης, παραδοχών και συγκεκριμένων μεθόδων. Αυτές οι εκτιμήσεις χαρακτηρίζονται από ένα υψηλό βαθμό ενδογενούς αβεβαιότητας και υποθέσεων με αυξημένο βαθμό υποκειμενικότητας, χρησιμοποιώντας τόσο παρατηρήσιμα όσο και μη παρατηρήσιμα δεδομένα.</p> <p>Λόγω της σημαντικότητας της γης και των κτιρίων (τα οποία αντιπροσωπεύουν το κύριο περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος) και τον υψηλό βαθμό αβεβαιότητας στη διαδικασία εκτίμησης και επιμέτρησης της εύλογης τους αξίας, αυτό θεωρείται ως βασικό θέμα ελέγχου.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Έχουμε αξιολογήσει την καταλληλότητα και την επάρκεια των γνωστοποιήσεων σχετικά με την αποτίμηση της γης και των κτιρίων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.</li> </ul>
<p><b>Αποτίμηση αποθεμάτων για το Συγκρότημα και την Εταιρεία</b></p>	
<p>Αναφορά του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην αποτίμηση αποθεμάτων γίνεται στη σημείωση 16 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.</p>	
<p><b>Κύριο θέμα ελέγχου</b></p>	<p><b>Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου</b></p>
<p>Η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν αποθέματα αξίας €2.638.450 και €3.024.080 αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2023.</p> <p>Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Έχουμε εντοπίσει σημαντικό κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος που σχετίζεται με πιθανή υπερεκτίμηση των αποθεμάτων. Αυτό μπορεί να προκύψει από τον επιμερισμό γενικών εξόδων του εργοστασίου στο κόστος για προϊόντα που έχουν παραχθεί, καθώς και των παραδοχών της Διεύθυνσης για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.</p> <p>Εξαιτίας της σημαντικότητας της αξίας των αποθεμάτων και του κινδύνου της υπερεκτίμησης τους αυτό έχει προσδιοριστεί ως κύριο θέμα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιέλαβαν ανάμεσα σε άλλα:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Έχουμε κατανοήσει και προβεί με χρήση δοκιμασίας ροής συναλλαγών (walk through test) σε αξιολόγηση της διαδικασίας αποτίμησης των αποθεμάτων, περιλαμβανομένου και κατανόησης των βασικών στοιχείων ελέγχου που έχουν σχεδιαστεί για την πρόληψη, εντοπισμό και διόρθωση ουσιώδους σφάλματος γύρω από τη διαδικασία αποτίμησης των αποθεμάτων.</li> <li>▪ Έχουμε αξιολογήσει κατά πόσο η κοστολόγηση των αποθεμάτων είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 2.</li> <li>▪ Για ένα δείγμα αγορών αποθεμάτων, έχουμε ελέγξει το κόστος αγοράς με τα σχετικά τιμολόγια αγορών και συγκρίναμε με τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί.</li> <li>▪ Για ένα δείγμα προϊόντων, έχουμε επαναυπολογίσει το κόστος παραγωγής, συμπεριλαμβανομένου του επιμερισμού γενικών εξόδων του εργοστασίου.</li> <li>▪ Για ένα δείγμα προϊόντων, έχουμε συγκρίνει την αναμενόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία με το κόστος τους.</li> <li>▪ Έχουμε αξιολογήσει την επάρκεια και καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.</li> </ul>

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

## ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

*Άλλες πληροφορίες*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης και την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

***Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις***

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσουν σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

#### ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

##### *Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων*

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και οι χωριστές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

#### ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

##### *Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)*

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

##### *Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων*

##### *Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις*

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

##### *Ημερομηνία διορισμού*

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές του Συγκροτήματος στις 8 Ιουλίου 2022 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 2 ετών.

##### *Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου*

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 29 Απριλίου 2024, σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθμ. 537/2014.

##### *Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών*

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017'). Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

## ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

*Άλλα νομικά θέματα*

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης και η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

**Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο**

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και των γνωστοποιήσεων που πραγματοποιούνται είτε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ είτε με σχετική παραπομπή σε άλλα μέρη των ετήσιων οικονομικών εκθέσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 οι οποίες αντιστοιχούν στα στοιχεία του Πίνακα 1 του Παραρτήματος II του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο «Κανονισμός ESEF») (τα «ψηφιακά αρχεία»).



**ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ****ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ****ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων (συνέχεια)**

**Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (συνέχεια)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

***Άλλα Θέματα***

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Νίκ Νικολάου.



Νίκ Νικολάου  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**Ernst & Young Cyprus Limited**  
**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2024

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>Εισοδήματα</b>	5	5.766.269	6.674.156
Κόστος πωλήσεων		<u>(4.952.158)</u>	<u>(5.343.692)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		814.111	1.330.464
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6	2.514	8.745
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		(381.734)	(359.744)
Έξοδα διοίκησης		(857.082)	(897.203)
Κόστος τερματισμού απασχόλησης λόγω πλεονασμού	9	(281.355)	-
(Απομείωση) / αναστροφή απομείωσης στις εμπορικές απαιτήσεις	27	<u>(25.256)</u>	<u>26.000</u>
<b>(Ζημιά) / κέρδος από εργασίες</b>	7	(728.802)	108.262
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	10	<u>(63.544)</u>	<u>(63.288)</u>
<b>(Ζημιά) / κέρδος πριν τη φορολογία</b>		(792.346)	44.974
Φορολογία	11	<u>(25.167)</u>	<u>(36.661)</u>
<b>(Ζημιά) / κέρδος έτους</b>		<u>(817.513)</u>	<u>8.313</u>
<b>(Ζημιά) / κέρδος που αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(816.854)	5.742
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>(659)</u>	<u>2.571</u>
<b>(Ζημιά) / κέρδος έτους</b>		<u>(817.513)</u>	<u>8.313</u>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>	12	<u>(26,70)</u>	<u>0,18</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 77 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>(Ζημιά) / κέρδος έτους</b>		<u>(817.513)</u>	<u>8.313</u>
<b>Λοιπά συνολικά (έξοδα) / έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	13	-	380.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	<u>(16.957)</u>	<u>56.675</u>
		<u>(16.957)</u>	<u>436.675</u>
<b>Λοιπά συνολικά (έξοδα) / έσοδα έτους μετά τη φορολογία</b>		<u>(16.957)</u>	<u>436.675</u>
<b>Συνολικά (έξοδα) / έσοδα έτους</b>		<u>(834.470)</u>	<u>444.988</u>
<b>Συνολικά (έξοδα) / έσοδα έτους που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(833.811)	442.417
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>(659)</u>	<u>2.571</u>
<b>Συνολικά (έξοδα) / έσοδα έτους</b>		<u>(834.470)</u>	<u>444.988</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 77 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

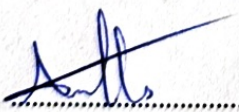
## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ


ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	12.376.755	12.093.410
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		789	2.099
Ακίνητα για επένδυση	14	245.000	245.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<u>6.459</u>	<u>3.945</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>12.629.003</u>	<u>12.344.454</u>
Αποθέματα	16	3.024.080	4.147.662
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	418.472	554.766
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	18	<u>180.356</u>	<u>87.274</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>3.622.908</u>	<u>4.789.702</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<u>16.251.911</u>	<u>17.134.156</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	5.231.885	5.231.885
Αποθεματικά	20	<u>5.850.699</u>	<u>6.717.195</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας</b>		11.082.584	11.949.080
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>151.540</u>	<u>152.199</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>11.234.124</u>	<u>12.101.279</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	21	1.235.473	1.200.414
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	<u>1.534.954</u>	<u>1.492.830</u>
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>2.770.427</u>	<u>2.693.244</u>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	571.368	1.580.174
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	21	228.561	297.725
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<u>1.447.431</u>	<u>461.734</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>2.247.360</u>	<u>2.339.633</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>5.017.787</u>	<u>5.032.877</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>16.251.911</u>	<u>17.134.156</u>

Στις 29 Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

  
.....  
Ευθυμία Αγαθοκλέους  
Πρόεδρος

  
.....  
Πολύδωρος Νεοφυτίδης  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 77 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	<u>5.231.885</u>	<u>6.884.687</u>	<u>(167.492)</u>	<u>11.949.080</u>	<u>152.199</u>	<u>12.101.279</u>
<b>Συνολικά έξοδα</b>						
Ζημιά έτους	-	-	(816.854)	(816.854)	(659)	(817.513)
<b>Λοιπά συνολικά έξοδα</b>						
Επανεκτίμηση έτους	13	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	(16.957)	-	(16.957)	-	(16.957)
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	(16.957)	-	(16.957)	-	(16.957)
<b>Συνολικά έξοδα έτους</b>	-	(16.957)	(816.854)	(833.811)	(659)	(834.470)
Μεταφορά αποσβέσεων κτιρίων	-	(24.418)	24.418	-	-	-
<b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες</b>						
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(32.685)	(32.685)	-	(32.685)
<b>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	-	-	(32.685)	(32.685)	-	(32.685)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>5.231.885</u>	<u>6.843.312</u>	<u>(992.613)</u>	<u>11.082.584</u>	<u>151.540</u>	<u>11.234.124</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 77 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων (Αναπροσαρμοσμένο)		Αποθεματικό προσόδου (Αναπροσαρμοσμένο) €	Σύνολο €	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
		€	€				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 πριν την αναπροσαρμογή	5.231.885	8.712.445	(2.435.667)	11.508.663	149.628	11.658.291	
Μεταφορά αποσβέσεων κτιρίων	-	(2.154.433)	2.154.433	-	-	-	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 μετά την αναπροσαρμογή	5.231.885	6.558.012	(281.234)	11.508.663	149.628	11.658.291	
<b>Συνολικά έσοδα</b>							
Κέρδος έτους	-	-	5.742	5.742	2.571	8.313	
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>							
Επανεκτίμηση έτους	13	-	380.000	-	380.000	380.000	
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	-	56.675	-	56.675	56.675	
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	436.675	-	436.675	436.675	
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>	-	436.675	5.742	442.417	2.571	444.988	
Μεταφορά αποσβέσεων κτιρίων	-	(110.000)	110.000	-	-	-	
<b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες</b>							
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(2.000)	(2.000)	-	(2.000)	
<b>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	-	-	(2.000)	(2.000)	-	(2.000)	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>5.231.885</u>	<u>6.884.687</u>	<u>(167.492)</u>	<u>11.949.080</u>	<u>152.199</u>	<u>12.101.279</u>	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 77 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημιά) / κέρδος έτους		(817.513)	8.313
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	182.414	286.320
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή		1.310	3.125
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	(7.162)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων		(2.514)	(1.583)
Αναμενόμενη ζημιά/(Αναστροφή) αναμενόμενης ζημιάς	27	25.256	(26.000)
Τόκους πληρωτέους		55.720	54.998
Φορολογία	11	-	<u>36.661</u>
<b>(Ζημιά) / κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		(555.327)	354.672
Μείωση / (αύξηση) στα αποθέματα		1.123.582	(1.122.128)
Μείωση / (αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		136.295	(95.295)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>952.922</u>	<u>98.797</u>
<b>Μετρητά που προήλθαν από / (χρησιμοποιήθηκαν για) εργασίες</b>		<u>1.657.472</u>	<u>(763.954)</u>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(465.759)	(109.301)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	<u>7.162</u>
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(465.759)</u>	<u>(102.139)</u>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Χορήγηση νέου δανείου	21	250.000	-
Αποπληρωμή δανείων	21	(317.201)	(326.370)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(22.624)</u>	<u>(24.933)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(89.825)</u>	<u>(351.303)</u>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		1.101.888	(1.217.396)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(1.492.900)</u>	<u>(275.504)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	18	<u>(391.012)</u>	<u>(1.492.900)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 77 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>Εισοδήματα</b>	5	5.794.017	6.743.716
Κόστος πωλήσεων		<u>(4.900.187)</u>	<u>(5.434.275)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		893.830	1.309.441
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	6	1.606	7.140
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(369.679)</u>	<u>(351.508)</u>
(Απομείωση) / αναστροφή απομείωσης στις εμπορικές απαιτήσεις	27	<u>(25.256)</u>	26.000
Έξοδα διοίκησης		<u>(903.488)</u>	<u>(881.067)</u>
Κόστος τερματισμού απασχόλησης λόγω πλεονασμού	9	<u>(281.355)</u>	-
<b>(Ζημιά) / Κέρδος από εργασίες</b>	7	<u>(684.342)</u>	110.006
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	10	<u>(79.138)</u>	<u>(79.122)</u>
<b>(Ζημιά) / Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		<u>(763.480)</u>	30.884
Φορολογία	11	<u>(25.167)</u>	<u>(36.661)</u>
<b>Ζημιά έτους</b>		<u><u>(788.647)</u></u>	<u><u>(5.777)</u></u>
<b>Λοιπά συνολικά (έξοδα) / έσοδα</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία γης και κτιρίων	13	-	380.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	<u>(16.957)</u>	<u>56.675</u>
<b>Λοιπά συνολικά (έξοδα) / έσοδα έτους</b>		<u><u>(16.957)</u></u>	<u><u>436.675</u></u>
<b>Συνολικά (έξοδα) / έσοδα έτους</b>		<u><u>(805.604)</u></u>	<u><u>430.898</u></u>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	12	<u><u>(25,78)</u></u>	<u><u>(0,19)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 77 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.




## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

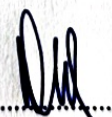
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>Στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	12.376.755	12.093.410
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		789	2.099
Ακίνητα για επένδυση	14	245.000	245.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15	674.985	674.985
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		<u>4.053</u>	<u>2.447</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<b><u>13.301.582</u></b>	<b><u>13.017.941</u></b>
<b>Αποθέματα</b>	16	2.638.450	3.748.754
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	651.715	763.560
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	18	<u>170.014</u>	<u>61.317</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού</b>		<b><u>3.460.179</u></b>	<b><u>4.573.631</u></b>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<b><u>16.761.761</u></b>	<b><u>17.591.572</u></b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	5.231.885	5.231.885
Αποθεματικά	20	<u>5.867.129</u>	<u>6.704.474</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>11.099.014</u></b>	<b><u>11.936.359</u></b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια και χρηματοδοτήσεις	21	1.235.473	1.200.414
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	<u>1.534.954</u>	<u>1.492.830</u>
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.770.427</u></b>	<b><u>2.693.244</u></b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	18	571.368	1.580.174
Τρέχουσες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	21	228.561	297.725
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<u>2.092.391</u>	<u>1.084.070</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b><u>2.892.320</u></b>	<b><u>2.961.969</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>5.662.747</u></b>	<b><u>5.655.213</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>16.761.761</u></b>	<b><u>17.591.572</u></b>

Στις 29 Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ» ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

  
.....  
Ευθυμία Αγαθοκλέους  
Πρόεδρος

  
.....  
Πολύδωρος Νιοφυτίδης  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 77 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων (Αναπροσαρμοσμένο) €	Αποθεματικό προσόδου (Αναπροσαρμοσμένο) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 πριν την αναπροσαρμογή	5.231.885	8.712.445	(2.436.869)	11.507.461
Μεταφορά αποσβέσεων κτιρίων	-	(2.154.433)	2.154.433	-
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 μετά την αναπροσαρμογή	<u>5.231.885</u>	<u>6.558.012</u>	<u>(282.436)</u>	<u>11.507.461</u>
<b>Συνολικά έξοδα</b>				
Ζημιά έτους	-	-	(5.777)	(5.777)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>				
Επανεκτίμηση έτους	13	380.000	-	380.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	56.675	-	56.675
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	436.675	-	436.675
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>	-	<u>436.675</u>	<u>(5.777)</u>	<u>430.898</u>
Μεταφορά αποσβέσεων κτιρίων	-	(110.000)	110.000	-
<b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες</b>				
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	(2.000)	(2.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 / 1 Ιανουαρίου 2023	<u>5.231.885</u>	<u>6.884.687</u>	<u>(180.213)</u>	<u>11.936.359</u>
<b>Συνολικά έξοδα</b>				
Ζημιά έτους	-	-	(788.647)	(788.647)
<b>Λοιπά συνολικά έξοδα</b>				
Επανεκτίμηση έτους	13	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	(16.957)	-	(16.957)
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	(16.957)	-	(16.957)
<b>Συνολικά έξοδα έτους</b>	-	<u>(16.957)</u>	<u>(788.647)</u>	<u>(805.604)</u>
Μεταφορά αποσβέσεων κτιρίων	-	(24.418)	24.418	-
<b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες</b>				
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	(31.741)	(31.741)
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	(31.741)	(31.741)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>5.231.885</u>	<u>6.843.312</u>	<u>(976.183)</u>	<u>11.099.014</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 77 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

	Σημ.	2023 €	2022 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
(Ζημιά) / κέρδος έτους		(788.647)	(5.777)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	182.414	286.320
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή		1.310	3.125
Κέρδος από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	(6.162)
Αλλαγή στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων		(1.606)	(978)
Αναμενόμενη ζημιά/(Αναστροφή) αναμενόμενης ζημιάς	27	25.256	(26.000)
Τόκους πληρωτέους		71.914	71.283
Φορολογία	11	-	<u>36.661</u>
<b>(Ζημιά) / κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		(509.359)	358.472
Μείωση / (αύξηση) στα αποθέματα		1.110.304	(1.037.690)
Μείωση / (αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		111.845	(75.824)
Αύξηση / (μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>976.491</u>	<u>( 2.736)</u>
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		<u>1.689.281</u>	<u>(757.778)</u>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για απόκτηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(465.759)	(109.301)
Πληρωμές για απόκτηση άυλων στοιχείων ενεργητικού		-	-
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	-	<u>6.162</u>
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(465.759)</u>	<u>(103.139)</u>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Χορήγηση νέου δανείου	21	250.000	-
Αποπληρωμή δανείων	21	(317.201)	(326.370)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(38.818)</u>	<u>(41.218)</u>
<b>Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(106.019)</u>	<u>(367.588)</u>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		1.117.503	(1.228.505)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(1.518.857)</u>	<u>(290.352)</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	18	<u>(401.354)</u>	<u>(1.518.857)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 34 μέχρι 77 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η εταιρεία "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 10 Μαρτίου 1970 ως δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και είναι κάτοικος (domiciled) στην Κύπρο. Η Κυπριακή Δημοκρατία κατέχει το 51% του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Αγίας Σοφίας 1, 2682 Παλαιομέτοχο.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η επένδυση μοριοπλακών και MDF, η παραγωγή προϊόντων ξυλείας και η πώληση-κόντρα πλακέ.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ****(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και τις απαιτήσεις το περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

**(β) Βάση επιμέτρησης**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη περίπτωση της γης και των κτηρίων, την επένδυση σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων που αναφέρονται στην εύλογη αξία τους.

**(γ) Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει τις εργασίες του ως δρώσα οικονομική μονάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 31, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern).

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

### *Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- (i) Σημείωση 16 - "Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα": το Συγκρότημα εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης.
- (ii) Σημειώσεις 13 και 14 – "Εκτίμηση δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων και των ακινήτων για επένδυση".

### *Υπολογισμός εύλογης αξίας*

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

*Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένου δίκαιης αξίας επιπέδου 3.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

##### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- (iii) Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- (iv) Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- (v) Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- (vi) Σημείωση 14 - Επενδύσεις σε ακίνητα
- (vii) Σημείωση 13 - Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

##### (ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

##### (στ) Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς με βάση το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί τομείς” για τους οποίους υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης τους βασίζόμενο σε εσωτερικές αναφορές σε επίπεδο Συγκροτήματος. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει επιπρόσθετη πληροφόρηση για την απόδοση χωριστών τομέων. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές του κατά γεωγραφικό τομέα.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 3. ΝΕΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

##### **Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)**

Από την 1 Ιανουαρίου 2023, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

##### **Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη.

##### **(i) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

##### **(ii) Εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ αλλά δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του (η ημερομηνία εφαρμογής αναβλήθηκε επ' αόριστον).
- ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025).
- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις. Στις 9 Απριλίου 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 – Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

Όταν τα πιο πάνω θα είναι εφαρμόσιμα, δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

Η Διεύθυνση επιδιώκει να μη μειώσει την κατανοητότητα αυτών των οικονομικών καταστάσεων αποκρύπτοντας ουσιώδεις πληροφορίες με επουσιώδεις πληροφορίες. Ως εκ τούτου, μόνο ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής γνωστοποιούνται, κατά περίπτωση, στις σχετικές σημειώσεις γνωστοποιήσεων.

**4.1 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις**

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότηρια εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότηριας.

*Δικαιώματα μειοψηφίας*

Το δικαίωμα μειοψηφίας αφορά το μέρος του κέρδους ή της ζημιάς των καθαρών περιουσιακών στοιχείων μιας θυγατρικής που αποδίδεται στα συμμετοχικά δικαιώματα που δεν ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Συγκρότημα. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειοψηφίας γνωστοποιούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή της ζημιάς της περιόδου. Το συμφέρον μειοψηφίας παρουσιάζεται στη ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας.

**4.2 Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα της Εταιρείας σε υφιστάμενες θυγατρικές**

Αλλαγές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**4.3 Θυγατρικές**

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον προβλέψεις για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.



## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### **4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

##### **4.4 Αναγνώριση εισοδημάτων**

*Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη*

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

*Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής*

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιεσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

*Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης*

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή / και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που η Εταιρεία την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

##### **Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων**

###### **Παροχή υπηρεσιών - με την πάροδο του χρόνου**

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχεθείσας υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### Πώληση προϊόντων

Η πώληση προϊόντων αναγνωρίζεται σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο των υποσχεθέντων αγαθών στον πελάτη, που γίνεται συνήθως όταν τα προϊόντα παραδοθούν στον πελάτη και ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα.

##### 4.5 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Επίσης η Εταιρεία συνεισφέρει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς πολυεπιχειρησιακών ανεξάρτητων ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών, τα οποία είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο του Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών της Κύπρου.

##### 4.6 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δάνεια καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

##### 4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

###### (i) *Νόμισμα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

###### (ii) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας χρησιμοποιώντας την τιμή συναλλάγματος την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας στην τιμή που ισχύει όταν υπολογίζεται η δίκαιη αξία. Μη χρηματικά στοιχεία που επιμετρώνται σε ιστορικό κόστος σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται στην τιμή την ημέρα της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται στα έξοδα χρηματοδότησης.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### 4.8 Φορολογία

Η φορολογία αφορά τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων εκτός από τις περιπτώσεις που αφορά τις συνενώσεις επιχειρήσεων ή αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

##### *Τρέχουσα φορολογία*

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

##### *Αναβαλλόμενη φορολογία*

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας αντανάκλα τις φορολογικές επιπτώσεις που θα υπάρξουν με βάση το τρόπο που αναμένει το Συγκρότημα και η Εταιρεία να χρησιμοποιήσει τα περιουσιακά στοιχεία. Για τις επενδύσεις σε ακίνητα το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν να εισπράξουν τα οφέλη μέσω της πώλησης τους.

##### 4.9 Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

##### 4.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και στη συνέχεια στο αποθεματικό δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου ενεργητικού χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### 4.10 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	2
Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	1,5 - 20
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων στοιχείων ενεργητικού, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

##### 4.11 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται από την Εταιρεία για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### 4.11 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

##### 4.12 Χρηματοοικονομικά μέσα

###### 4.14.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν ή πλην, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

###### 4.12.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

###### 4.12.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος*

###### *Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών*

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### 4.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

##### **4.12.2.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και τα τραπεζικά δάνεια και τα παρατραβήγματα παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης σε αποσβεσμένο κόστος.

##### **4.12.3 Απομείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

(i) Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- είναι σε καθυστέρηση για περισσότερες από 90 ημέρες.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**4.12 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

**4.12.3 Απομείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)**

(i) Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις (συνέχεια)

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

*Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών*

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

(ii) Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

(iii) Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των περιουσιακών στοιχείων.

(iv) Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### 4.13 Παύση αναγνώρισης

*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- (i) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού, ή
- (ii) μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

##### 4.14 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

##### 4.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η τιμή κόστους έτοιμων προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετικές δαπάνες παραγωγής (με βάση τη συνήθη παραγωγική δραστηριότητα) εκτός των εξόδων δανειοδότησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

##### 4.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.



**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**4. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**

**4.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

**4.18 Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

**4.19 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές**

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προχώρησε σε αλλαγή της λογιστικής πολιτικής σε σχέση με τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό. Πιο συγκεκριμένα, η Διεύθυνση έχει αποφασίσει, όπως επιτρέπεται από το ΔΛΠ 16, να γίνεται μεταφορά της επιβάρυνσης που προκύπτει για αποσβέσεις από την επανεκτιμημένη αξία των ακινήτων με ποσό ίσο με την αύξηση των αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στο αποθεματικό προσόδου, με αναδρομική ισχύ. Κατά την διάρκεια των προηγούμενων ετών, η Εταιρεία δεν είχε προχωρήσει σε μεταφορά της επιβάρυνσης για τις αποσβέσεις των κτηρίων από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στο αποθεματικό προσόδου.

Η αλλαγή αυτή γίνεται με σκοπό την επανακατονομή των αποθεματικών, όπως επιτρέπεται από το ΔΛΠ 16, για την μεταφορά σε αποθεματικό διαθέσιμο για διανομή. Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική δεν είχε επίδραση στα συνολικά κεφάλαια (συμπεριλαμβανομένου του αποθεματικού προσόδου) ούτε στα αρχικά υπόλοιπα των ιδίων κεφαλαίων. Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική έχει γίνει με μεταφορά από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στο αποθεματικό προσόδου όπως φαίνεται στη ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η μεταφορά για τις αποσβέσεις κτηρίων από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στο αποθεματικό προσόδου ανήλθε στις €24.418, ενώ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, το ποσό ανήλθε στις €110.000. Η μεταφορά για τις αποσβέσεις κτηρίων δεν συμπεριλαμβάνει ποσό για την αναβαλλόμενη φορολογία. Δεν υπήρξε οποιαδήποτε επίπτωση στα στοιχεία ενεργητικού, τις υποχρεώσεις, στο κέρδος/ζημιά ή/και στο καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας.

**5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα αντιπροσωπεύουν ποσά που τιμολογήθηκαν και υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν σε πελάτες και θυγατρικές εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων, προμηθειών και επιστροφών.

5.1 Πηγές Εισοδήματος: Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προκύπτουν κυρίως από την πώληση προϊόντων ξυλείας στους πελάτες τους στην Κύπρο.

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Πωλήσεις προϊόντων	5.715.250	6.629.666	5.505.450	6.431.139
Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	51.019	44.490	51.019	44.490
Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	<u>237.548</u>	<u>268.087</u>
	<u>5.766.269</u>	<u>6.674.156</u>	<u>5.794.017</u>	<u>6.743.716</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)**

5.2 Κατανομή εισοδημάτων με πελάτες: στον ακόλουθο πίνακα τα εισοδήματα επιμερίζονται σε κατηγορίες κύριων προϊόντων και υπηρεσιών και με βάση τη χρονική στιγμή αναγνώρισης.

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
<b>Πωλήσεις Προϊόντων</b>				
Πώληση προϊόντων ξυλείας	<u>5.715.250</u>	<u>6.629.666</u>	<u>5.505.450</u>	<u>6.431.139</u>
	<u>5.715.250</u>	<u>6.629.666</u>	<u>5.505.450</u>	<u>6.431.139</u>
<b>Παροχή Υπηρεσιών</b>				
Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	51.019	44.490	51.019	44.490
Παροχή διάφορων υπηρεσιών	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>237.548</u>	<u>268.087</u>
	<u>51.019</u>	<u>44.490</u>	<u>288.567</u>	<u>312.577</u>
 <b>Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εισοδημάτων</b>				
Προϊόντα μεταφερθέντα σε μια δεδομένη χρονική στιγμή	5.715.250	6.629.666	5.505.450	6.431.139
Προϊόντα και υπηρεσίες μεταφερθέντα σε βάθος χρόνου	<u>51.019</u>	<u>44.490</u>	<u>288.567</u>	<u>312.577</u>
<b>Εισοδήματα από συμβάσεις πελατών</b>	<u>5.766.269</u>	<u>6.674.156</u>	<u>5.794.017</u>	<u>6.743.716</u>

5.3 Υπόλοιπα συμβάσεων πελατών: Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με τις συμβατικές υποχρεώσεις από τις συμβάσεις πελατών.

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στις 'εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις'	<u>465.570</u>	<u>679.657</u>	<u>449.415</u>	<u>621.115</u>

Οι συμβατικές υποχρεώσεις σχετίζονται με προκαταβολές πελατών για αγαθά ή υπηρεσίες και περιλαμβάνονται στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)**

*5.4 Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εισοδήματος:*

<i>Είδος προϊόντος / υπηρεσίας</i>	<i>Είδος και χρονοδιάγραμμα εκπλήρωσης υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων σημαντικών όρων πληρωμής</i>	<i>Αναγνώριση εισοδημάτων υπό τις αρχές του ΔΠΧΑ 15</i>
Τυπικά προϊόντα	Ο έλεγχος ενός προϊόντος μεταβιβάζεται στον πελάτη με την αποδοχή και παραλαβή του προϊόντος από τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος. Η έκδοση του τιμολογίου λαμβάνει χώρα εκείνη τη δεδομένη χρονική στιγμή. Οι εκπτώσεις παραχωρούνται είτε στα τιμολόγια των συγκεκριμένων προϊόντων και λαμβάνουν χώρα εκείνη τη δεδομένη στιγμή, είτε στον όγκο των μηνιαίων πωλήσεων προς τον πελάτη και λαμβάνουν χώρα στο τέλος κάθε μήνα.	Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα προϊόντα παραλαμβάνονται από τον πελάτη από τις εγκαταστάσεις του Συγκροτήματος.
Παροχή υπηρεσιών	Η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.  Ο έλεγχος των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη τη χρονική στιγμή που οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη, καθώς αυτή τη χρονική στιγμή ο πελάτης επωφελείται από τη συγκεκριμένη υπηρεσία.	Τα έσοδα αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου καθώς οι υπηρεσίες λαμβάνονται από τον πελάτη.

**6. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	7.162	-	6.162
Αλλαγή στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μέσω των αποτελεσμάτων	<u>2.514</u>	<u>1.583</u>	<u>1.606</u>	<u>978</u>
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	<u>2.514</u>	<u>8.745</u>	<u>1.606</u>	<u>7.140</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**7. (ΖΗΜΙΑ) / ΚΕΡΑΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2023	2022	2023	2022
		€	€	€	€
<i>Η (ζημιά) / το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:</i>					
Κόστος πρώτων υλών		3.653.979	4.482.480	3.847.296	4.407.903
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη		42.842	32.150	32.831	28.850
Συντήρηση και επιδιόρθωση μηχανημάτων		78.389	52.758	78.389	52.758
Ασφάλιστρα		32.575	32.620	32.575	32.620
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή		1.310	3.125	1.310	3.125
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	182.414	286.320	182.414	286.320
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των Συμβούλων	8	1.633.391	1.670.582	1.628.773	1.665.769
Κόστος τερματισμού απασχόλησης λόγω πλεονασμού	9	281.355	-	281.355	-
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων		21.800	23.800	19.700	20.000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για άλλες ελεγκτικές υπηρεσίες		<u>-</u>	<u>2.400</u>	<u>-</u>	<u>1.400</u>

**8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Σημ.	2023	2022
		€	€
Μισθοί		1.303.260	1.340.970
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		305.198	304.278
Αμοιβές συμβούλων		<u>24.933</u>	<u>25.334</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	7	<u>1.633.391</u>	<u>1.670.582</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημ.	2023	2022
		€	€
Μισθοί		1.303.260	1.340.970
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων και σε άλλα ταμεία		305.198	304.278
Αμοιβές συμβούλων		<u>20.315</u>	<u>20.521</u>
Σύνολο κόστους προσωπικού	7	<u>1.628.773</u>	<u>1.665.769</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (συνέχεια)**

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων που εργοδοτούσε το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2023 και 2022 ήταν 36 και 38 αντίστοιχα. Το Συγκρότημα συνεισφέρει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς πολυεπιχειρησιακών ανεξάρτητων ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών, τα οποία είναι εγγεγραμμένα στο μητρώο του Εφόρου Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών της Κύπρου. Με τα σχέδια αυτά τα μέλη δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν ή τερματιστούν πρόωρα οι υπηρεσίες τους. Οι συνεισφορές της Εταιρείας για το έτος ήταν €100.947 (2022: €102.366).

Ποσό ύψους €79.655 έχει κεφαλαιοποιηθεί λόγω απασχόλησης προσωπικού στην αναβάθμιση της γραμμής μελαμίνης και δεν έχει ληφθεί υπόψη στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

**9. ΚΟΣΤΟΣ ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΠΛΕΟΝΑΣΜΟΥ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημ.	2023 €	2022 €
Κόστος προειδοποίησης λόγω πλεονασμού		28.252	-
Κόστος τερματισμού απασχόλησης λόγω πλεονασμού που απορρέει από τη συλλογική σύμβαση		<u>253.103</u>	<u>-</u>
	7	<u>281.355</u>	<u>-</u>

Στις 19 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία προέβη σε τερματισμό απασχόλησης πέντε (5) εργαζομένων στα εργοστάσια παραγωγής και στα γραφεία λόγω σημαντικής μείωσης του όγκου εργασιών της.

**10. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Τόκοι τραπεζικών παρατραβηγμάτων	(22.624)	(24.933)	(22.624)	(24.933)
Τόκοι δανείων	(33.097)	(30.065)	(33.097)	(30.065)
Τόκοι σε θυγατρική εταιρεία	-	-	(16.194)	(16.285)
Τραπεζικά έξοδα	<u>(7.823)</u>	<u>(8.290)</u>	<u>(7.223)</u>	<u>(7.839)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(63.544)</u>	<u>(63.288)</u>	<u>(79.138)</u>	<u>(79.122)</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Αναβαλλόμενη φορολογία	22	<u>25.167</u>	<u>11.161</u>	<u>25.167</u>	<u>11.161</u>
Τρέχουσα φορολογία	23	<u>-</u>	<u>25.500</u>	<u>-</u>	<u>25.500</u>
Χρέωση έτους		<u>25.167</u>	<u>36.661</u>	<u>25.167</u>	<u>36.661</u>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση (τη λογιστική ζημιά) / το λογιστικό κέρδος:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2023 €	2022 €
(Λογιστική ζημιά) / λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>(792.347)</u>	<u>33.813</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(99.043)	4.227
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	233.622	42.242
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(134.145)	(20.300)
10% επιπρόσθετη φορολογία	12.295	2.318
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(12.729)	(2.987)
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>25.167</u>	<u>11.161</u>
Φορολογία ως η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>25.167</u>	<u>36.661</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ** (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2023 €	2022 €
(Λογιστική ζημιά) / λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>(763.480)</u>	<u>30.884</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(95.435)	3.861
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	217.385	39.621
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(134.145)	(20.300)
10% επιπρόσθετη φορολογία	12.195	2.318
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>25.167</u>	<u>11.161</u>
Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>25.167</u>	<u>36.661</u>

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημιές με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος. Το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμες για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη για εταιρείες του Συγκροτήματος ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2023 σε €617.066 (2022: €12.729) για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως στοιχείο ενεργητικού.

**12. (ΖΗΜΙΑ) / ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά) / κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(816.854)</u>	<u>5.742</u>	<u>(788.647)</u>	<u>(5.777)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>3.059.582</u>	<u>3.059.582</u>	<u>3.059.582</u>	<u>3.059.582</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά) / κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	<u>(26,70)</u>	<u>0,18</u>	<u>(25,78)</u>	<u>(0,19)</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>2023</b>				
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.450.000	5.627.497	264.982	17.342.479
Προσθήκες	-	464.937	822	465.759
Εκποιήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>6.092.434</u>	<u>265.804</u>	<u>17.808.238</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	4.990.797	258.272	5.249.069
Επιβάρυνση έτους	97.992	82.750	1.672	182.414
Επανεκτίμηση	-	-	-	-
Εκποιήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>97.992</u>	<u>5.073.547</u>	<u>259.944</u>	<u>5.431.483</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.352.008</u>	<u>1.018.887</u>	<u>5.860</u>	<u>12.376.755</u>
<b>2022</b>				
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.450.000	5.650.770	261.241	17.362.011
Μείωση στα ανταλλακτικά	-	(106.374)	-	(106.374)
Προσθήκες	-	105.560	3.741	109.301
Εκποιήσεις	-	(22.459)	-	(22.459)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>5.627.497</u>	<u>264.982</u>	<u>17.342.479</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	190.000	4.918.904	256.304	5.365.208
Επιβάρυνση έτους	190.000	94.352	1.968	286.320
Επανεκτίμηση	(380.000)	-	-	(380.000)
Εκποιήσεις	-	(22.459)	-	(22.459)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>4.990.797</u>	<u>258.272</u>	<u>5.249.069</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>636.700</u>	<u>6.710</u>	<u>12.093.410</u>



## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

## 13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
<b>2023</b>				
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.450.000	5.572.412	264.982	17.287.394
Προσθήκες	-	464.937	822	465.759
Εκποιήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>6.037.349</u>	<u>265.804</u>	<u>17.753.153</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	4.935.712	258.272	5.193.984
Επιβάρυνση έτους	97.992	82.750	1.672	182.414
Επανεκτίμηση	-	-	-	-
Εκποιήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>97.992</u>	<u>5.018.462</u>	<u>259.944</u>	<u>5.376.398</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.352.008</u>	<u>1.018.887</u>	<u>5.860</u>	<u>12.376.755</u>
<b>2022</b>				
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	11.450.000	5.593.171	261.241	17.304.412
Μείωση στα ανταλλακτικά	-	(106.374)	-	(106.374)
Προσθήκες	-	105.560	3.741	109.301
Εκποιήσεις	-	(19.945)	-	(19.945)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>5.572.412</u>	<u>264.982</u>	<u>17.287.394</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	190.000	4.861.305	256.304	5.307.609
Επιβάρυνση έτους	190.000	94.352	1.968	286.320
Επανεκτίμηση	(380.000)	-	-	(380.000)
Εκποιήσεις	-	(19.945)	-	(19.945)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>4.935.712</u>	<u>258.272</u>	<u>5.193.984</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>11.450.000</u>	<u>636.700</u>	<u>6.710</u>	<u>12.093.410</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι δεσμευμένα έναντι υποχρέωσης προς τραπεζικούς οργανισμούς (Σημ. 21).

*Ιεραρχία δίκαιης αξίας*

Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων έχει καθοριστεί με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται.

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας για τη γη και τα κτίρια έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στην τεχνική αξιολόγησης.

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος που αποτελούνται από τη γη και τα κτίρια στο Παλιομέτοχο, επανεκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2022 και παρουσιάζονται σε τιμή επανεκτίμησης μείον μεταγενέστερες επιβαρύνσεις απόσβεσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση τις εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών και τα σχετικά δεδομένα, έκρινε ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προσομοιάζει της δίκαιης τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

*Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας</u>
<b>Γη στο Παλιομέτοχο</b>		
<i>Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών</i>		
115.990 Τετραγωνικά μέτρα	Αξία ανά τ.μ. €54 (2022: €54)	Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €313.173 (2022: €313.173)
30.833 Τετραγωνικά μέτρα	Αξία ανά τ.μ. €14 (2022: €14)	Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €21.583 (2022: €21.583)
<b>Κτίρια στο Παλιομέτοχο</b>		
<i>Μέθοδος κόστους αντικατάστασης</i>		
19.742 Τετραγωνικά μέτρα	Αξία ανά τ.μ. €241 (2022: €241)	Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και το αποθεματικό επανεκτίμησης κατά €237.500 (2022: €237.500)

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2023	2022
	€	€
Κόστος	3.678.717	3.678.717
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(2.566.791)</u>	<u>(2.493.217)</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.111.926</u>	<u>1.185.500</u>

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>245.000</u>	<u>245.000</u>

*Ιεραρχία δίκαιης αξίας*

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχει καθοριστεί από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων, οι οποίοι κατέχουν τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων που αξιολογούνται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές εκτιμούν τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα της Εταιρείας κάθε 12 μήνες. Το ακίνητο για επένδυση, που αποτελείται από γη στην Αραδίππου, επανεκτιμήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της δίκαιης αξίας με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στη τεχνική αξιολόγησης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα ακίνητα για επένδυση ήταν δεσμευμένα έναντι υποχρεώσεων προς τραπεζικούς οργανισμούς (Σημ. 21). Την 1η Μαρτίου 2023, με την αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς τραπεζικούς οργανισμούς, η δέσμευση των εν λόγω ακινήτων ακυρώθηκε.

*Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (συνέχεια)**

*Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (συνέχεια)*

<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της δίκαιης αξίας</u>
---------------------------	---	---

**Προσέγγιση σύγκρισης συναλλαγών**

3.410 Τετραγωνικά μέτρα	Αξία ανά τ.μ. €70 (2022: €70)	Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και τα αποτελέσματα του έτους κατά €11.935 (2022: €11.935).
650 Τετραγωνικά μέτρα	Αξία ανά τ.μ. €10 (2022: €10)	Μεταβολή 5% στην αξία ανά τετραγωνικό μέτρο θα επηρεάσει την αξία του περιουσιακού στοιχείου και τα αποτελέσματα του έτους κατά €325 (2022: €325).

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2023	2022	2023	2022
			Συμμετοχή %	Συμμετοχή %	€	€
Ply Engineered Products Factory Limited	Κύπρος	Πώληση κόντρα-πλακέ (plywood)	83,88	83,88	674.985	674.985
Xyloform Limited	Κύπρος	Επεξεργασία, κατασκευή, βιομηχανοποίηση και εμπορία ειδών ξυλείας	100	100	-	-
					<u>674.985</u>	<u>674.985</u>

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς μεταβολές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορισουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη. Δεν υπήρξαν δείκτες απομείωσης της αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις πληροφορίες που αφορούν την Ply Engineered Products Factory Limited πριν οποιοσδήποτε ενδοεταιρικές απαλείψεις:

	2023	2022
	€	€
Ποσοστό μη ελέγχουσας συμμετοχής	16,12%	16,12%
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	2.408	1.500
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	917.480	925.961
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>(5.429)</u>	<u>(8.911)</u>
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού	<u>914.459</u>	<u>918.550</u>
Εισοδήματα	366.637	535.354
Κόστος πωλήσεων	(374.298)	(520.783)
(Ζημιά) / κέρδος έτους	<u>(4.091)</u>	<u>15.947</u>
(Ζημιά) / κέρδος που αναλογεί σε μη ελέγχουσα συμμετοχή	<u>(659)</u>	<u>2.571</u>
Ροή μετρητών για εργασίες	(33.119)	(6.792)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	16.194	16.825
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρή αλλαγή σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(16.925)</u>	<u>10.033</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Πρώτες ύλες	1.807.765	2.526.574	1.612.175	2.322.461
Ημικατεργασμένα προϊόντα	76.256	70.975	42.301	36.615
Έτοιμα προϊόντα	863.081	1.273.646	706.996	1.113.211
Αναλώσιμα υλικά	<u>276.978</u>	<u>276.467</u>	<u>276.978</u>	<u>276.467</u>
	<u>3.024.080</u>	<u>4.147.662</u>	<u>2.638.450</u>	<u>3.748.754</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Κατά το έτος που έληξε το 2023, αναγνωρίστηκε απομείωση στα αποθέματα ύψους €150.113 για το Συγκρότημα (2022: €-) και €147.990 για την Εταιρεία (2022: €-). Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €4.393.680 (2022: €4.995.717) για την Εταιρεία και €4.660.622 (2022: €4.711.795) για το Συγκρότημα.

**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	465.570	679.657	449.415	621.115
Πρόνοια για ζημιές απομείωσης	<u>(173.575)</u>	<u>(166.478)</u>	<u>(178.575)</u>	<u>(155.748)</u>
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρό	291.995	513.179	270.840	465.367
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 25 (iii))	-	-	254.535	259.157
Προκαταβολές και προπληρωμές	97.401	9.112	97.299	6.596
Λοιπές απαιτήσεις	<u>29.076</u>	<u>32.475</u>	<u>29.041</u>	<u>32.440</u>
	<u>418.472</u>	<u>554.766</u>	<u>651.715</u>	<u>763.560</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**18. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Τα τραπεζικά υπόλοιπα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	412	192	412	192
Μετρητά στην τράπεζα	<u>179.944</u>	<u>87.082</u>	<u>169.602</u>	<u>61.125</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις καταστάσεις οικονομικής θέσης	180.356	87.274	170.014	61.317
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(571.368)</u>	<u>(1.580.174)</u>	<u>(571.368)</u>	<u>(1.580.174)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις καταστάσεις ταμειακών ροών	<u>(391.012)</u>	<u>(1.492.900)</u>	<u>(401.354)</u>	<u>(1.518.857)</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν τόκο με ετήσιο επιτόκιο κατά μέσο όρο προς 2,59% (2022: 2,23%) και είναι εξασφαλισμένα όπως αναφέρεται στην σημείωση 21.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

**19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	2023	2023	2022	2022
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκριμένο</b>				
Συνήθεις μετοχές των €1,71 η καθεμιά	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>17.100.000</u>
<b>Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου</b>				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>	<u>3.059.582</u>	<u>5.231.885</u>

Οι κάτοχοι των μετοχών έχουν δικαίωμα σε μερίσματα που εκδίδονται από την Εταιρεία και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου ανα μετοχή στις γενικές συνελεύσεις της Εταιρείας.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων

Το αποθεματικό εύλογης αξίας για γη και κτίρια προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας της γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης ή κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το στοιχείο ενεργητικού μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδου.

Λογιζόμενη διανομή μερίσματος

Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως αυτά προσδιορίζονται με βάση τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, λογίζονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους πως έχουν διανεμεί αυτό το ποσό ως μερίσμα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται.

Επί του ποσού της λογιζόμενης διανομής μερίσματος καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων έκτακτη αμυντική εισφορά με συντελεστή 17% (ισχύει από το 2014) όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπρόσθετα από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών έτους 2017), καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) με συντελεστή 2,65%, όταν οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ανεξαρτήτως κατοικίας (domicile) τους.

**21. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.498.139	1.794.444
Χορήγηση νέου δανείου	250.000	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκου	(317.201)	(326.370)
Τόκος	<u>33.096</u>	<u>30.065</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.464.034</u>	<u>1.498.139</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.235.473</u>	<u>1.200.414</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	<u>228.561</u>	<u>297.725</u>
Σύνολο	<u>1.464.034</u>	<u>1.498.139</u>



**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**21. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2023	2022
	€	€
Εντός ενός έτους	<u>228.561</u>	<u>297.725</u>
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	876.114	1.084.214
Πέραν των πέντε ετών	<u>359.359</u>	<u>116.200</u>
	<u>1.235.473</u>	<u>1.200.414</u>
	<u>1.464.034</u>	<u>1.498.139</u>

Τα τραπεζικά δάνεια καθώς και τα τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 18) είναι σε Ευρώ και είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (iii) Υποθήκη ύψους €6.900.000 (2022: €6.900.000) στη γη και τα κτίρια της Εταιρείας.
- (iv) Ομόλογο Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης ύψους €2.000.000 (2022: €2.000.000) πάνω σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- (v) Εκχώρηση Ασφάλειας Πυρός (προς όφελος της τράπεζας), η οποία παρέχει ασφαλιστική κάλυψη προς την Εταιρεία για €14.455.000 (2022: €13.906.552).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν ως εξής:

	2023	2022
	%	%
Τραπεζικά δάνεια	2,05	1,83

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

**Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2023 €	2022 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.492.830	1.538.344
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	16.957	(56.675)
Χρέωση στα αποτελέσματα	<u>25.167</u>	<u>11.161</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.534.954</u>	<u>1.492.830</u>

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2023 €	2022 €
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	1.515.969	1.499.012
Κέρδη εύλογων αξιών σε επένδυση σε ακίνητα	35.048	35.274
Προσωρινές φορολογικές διαφορές	<u>(16.063)</u>	<u>(41.456)</u>
	<u>1.534.954</u>	<u>1.492.830</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 11).

**23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023 €	2022 €	2023 €	2022 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	818.809	148.929	818.809	148.929
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	139.139	152.855	162.658	181.878
Οφειλόμενα έξοδα	359.885	121.931	356.085	116.431
Φόροι πληρωτέοι	31.893	27.500	31.893	27.500
Άλλες υποχρεώσεις	97.705	10.519	94.091	3.533
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 25 (iv))	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>628.855</u>	<u>605.799</u>
	<u>1.447.431</u>	<u>461.734</u>	<u>2.092.391</u>	<u>1.084.070</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων υποχρεώσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 24. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

##### Πόλεμος στην Ουκρανία

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ηνωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα στοιχείων ενεργητικού και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Το Συγκρότημα έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

##### Πόλεμος μεταξύ Ισραήλ – Χαμάς - Ιράν

Η σύγκρουση Ισραήλ – Χαμάς - Ιράν έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά την επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου 2023, τις εχθροπραξίες στη Λωρίδα της Γάζας και την επίθεση του Ιράν κατά του Ισραήλ στις 13 Απριλίου 2024. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο το Συγκρότημα δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

## ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

#### 24. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

##### Κόστος πρώτων υλών και ενέργειας

Το κόστος των πρώτων υλών που εισάγει το Συγκρότημα παρουσίασε πτωτική τάση όσον αφορά τα υποστρώματα καθόλη τη διάρκεια του 2023 μετά τις αλλεπάλληλες αυξήσεις που παρατηρήθηκαν κατά το 2022. Κατά το 2024 αναμένεται να παρουσιαστούν σταθεροποιητικές τάσεις. Επιπλέον, λόγω της αυξητικής τάσης των τιμών του πετρελαίου λόγω της αβεβαιότητας που απορρέει από τη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή, αναμένεται να υπάρξει επιβάρυνση στο κόστος ενέργειας, το οποίο όμως μετριάζεται από τη χρήση του φωτοβολταϊκού συστήματος και της συμμετοχής στο net-billing.

##### Τεχνολογική αναβάθμιση γραμμής παραγωγής μελαμίνης

Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2023 υλοποιήθηκε επιτυχώς η επένδυση που αφορούσε την τεχνολογική αναβάθμιση της γραμμής παραγωγής μελαμίνης όπου επιτρέπει στο Συγκρότημα να παράγει μεταβλητά μεγέθη πανέλων μελαμίνης και να διευρύνει τη γκάμα των προσφερόμενων προϊόντων διεισδύοντας σε νέες αγορές με στόχο τη βελτίωση του όγκου πωλήσεων και τη βελτίωση του περιθωρίου κέρδους. Η τεχνολογική αναβάθμιση γραμμής παραγωγής μελαμίνης αναμένεται να συμβάλει ουσιαστικά στις προσπάθειες διενέργειας εξαγωγών στη Μέση Ανατολή καθώς παρέχεται πλέον η δυνατότητα παραγωγής μεγεθών που συνάδουν με τις απαιτήσεις της συγκεκριμένης αγοράς.

##### Κόστος προσωπικού

Κατά το 2023 υπήρξε μεγάλη επιβάρυνση στο κόστος προσωπικού λόγω της καταβολής της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής. Επιπλέον στα πλαίσια εξυγίανσης του τμήματος παραγωγής επενδυμένων με καπλαμά υπήρξε σημαντική μη επαναλαμβανόμενη επιβάρυνση λόγω των χαριστικών αποζημιώσεων που απορρέουν από τη συλλογική σύμβαση και δόθηκαν για τον πλεονασμό προσωπικού στο τμήμα παραγωγής επενδυμένων με καπλαμά και στα γραφεία. Κατά το 2024 αναμένεται σημαντική βελτίωση του κόστους προσωπικού λόγω των πλεονασμών του 2023 αλλά και των προβλεπόμενων αφυπηρητήσεων προσωπικού εντός της χρονιάς.

##### Πορεία κατασκευαστικού τομέα, επιτόκια και πληθωρισμός

Κατά το 2023 οι πωλήσεις επηρεάστηκαν αρνητικά από τη συρρίκνωση του κατασκευαστικού κλάδου, τη συνεχόμενη αύξηση των επιτοκίων και τον αυξημένο πληθωρισμό ο οποίος επηρέασε την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Λόγω της αποσυμφόρησης των πληθωριστικών πιέσεων αναμένεται εντός του 2024 η έναρξη της διαδικασίας μείωσης των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, κίνηση η οποία αναμένεται να βελτιώσει τη ψυχολογία της αγοράς και την πορεία του κατασκευαστικού κλάδου.

##### Εξαγωγές στη Μέση Ανατολή

Η παρουσία του Συγκροτήματος σε διεθνείς εκθέσεις της Μέσης Ανατολής επιβεβαίωσε το αυξημένο ενδιαφέρον και έχουν δημιουργηθεί τα απαιτούμενα κανάλια επικοινωνίας για άμεση αξιοποίηση ενδιαφέροντος και έναρξη εξαγωγών. Το Συγκρότημα ήδη βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιθανούς συνεργάτες στη Μέση Ανατολή για τη διενέργεια εξαγωγών στην περιοχή σε σταθερή βάση. Αναμένεται ότι με τη βελτίωση της κατάστασης που έχει δημιουργηθεί με τη διένεξη στην Ερυθρά Θάλασσα και τον επηρεασμό της εφοδιαστικής αλυσίδας να υλοποιηθούν οι προβλεπόμενες εξαγωγές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση παρακολουθούν επί καθημερινής βάσης τις συνθήκες της αγοράς και προβαίνουν σε διορθωτικές ενέργειες όσον αφορά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος με στόχο τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας και παράλληλα τη βελτιστοποίηση του κύκλου εργασιών, θέτοντας τις βάσεις για αύξηση της κερδοφορίας και προστασίας των συμφερόντων των μετόχων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία ανήκει στην Κυπριακή Δημοκρατία η οποία κατέχει στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το 51% (31 Δεκεμβρίου 2022: 51%) του μετοχικού κεφαλαίου της.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

**(i) Αμοιβή Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Αμοιβή Συμβούλων και σημαντικών μελών της Διεύθυνσης	189.922	175.969	184.967	171.014
Εισφορές εργοδότη	24.677	21.690	24.442	21.455
Εισφορές σε ταμεία προνοίας	<u>10.149</u>	<u>12.827</u>	<u>10.149</u>	<u>12.827</u>
	<u>224.748</u>	<u>210.486</u>	<u>219.558</u>	<u>205.296</u>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**(ii) Πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών**

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2023	2022
		€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Πώληση προϊόντων	543.872	529.066
Θυγατρικές εταιρείες	Διάφορα έξοδα παραγωγής	<u>276.147</u>	<u>268.087</u>
		<u>820.019</u>	<u>797.153</u>

Οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών σε θυγατρικές εταιρείες έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

**(iii) Ποσά εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 17)**

	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2023	2022
		€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Εμπορικές	<u>254.535</u>	<u>259.157</u>

Τα εισπρακτέα ποσά από τις θυγατρικές εταιρείες δε φέρουν τόκο και είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το ποσό εισπρακτέο από τη θυγατρική εταιρεία παραμένει απομειωμένο κατά €5.000 (2022: €5.000).

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**(iv) Ποσά πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 23)**

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2023 €	2022 €
Θυγατρική εταιρεία	Εμπορικές και χρηματοδοτικές	<u>628.855</u>	<u>605.799</u>

Το ποσό πληρωτέο στη θυγατρική εταιρεία φέρει τόκο και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

**26. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιόλογες συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης του.

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς
- (iv) Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

- (i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	291.995	513.179	270.840	465.367
Μετρητά στην τράπεζα	179.944	87.082	169.602	61.125
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	<u>254.535</u>	<u>259.157</u>
	<u>471.939</u>	<u>600.261</u>	<u>694.977</u>	<u>785.649</u>

Ζημιά απομείωσης/ (αναστροφή απομείωσης) σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα ήταν ως εξής:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Ζημιά απομείωσης/ (αναστροφή απομείωσης) στην αξία των εμπορικών εισπρακτέων	<u>25.256</u>	<u>(26.000)</u>	<u>25.256</u>	<u>(26.000)</u>
	<u>25.256</u>	<u>(26.000)</u>	<u>25.256</u>	<u>(26.000)</u>

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Ωστόσο, η Διεύθυνση λαμβάνει υπόψη επίσης τους παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο της πελατειακής της βάσης, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών της χώρας στην οποία λειτουργούν οι πελάτες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθιερώσει μια πιστωτική πολιτική με βάση την οποία κάθε νέος πελάτης αναλύεται για την πιστοληπτική του ικανότητα προτού το Συγκρότημα καθορίσει τους όρους αποπληρωμής.

Πέραν του 75% των καθαρών εμπορικών απαιτήσεων είναι πελάτες της Εταιρείας για περισσότερα από 4 χρόνια, οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην Κύπρο.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

*Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα δεν απαιτεί εγγύηση για τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Το Συγκρότημα δεν διακρατεί εμπορικούς χρεώστες και απαιτήσεις από συμβάσεις για τα οποία δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης λόγω κάλυψης από εγγύηση.

Το σύνολο των επί πιστώσει πελατών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αφορούν εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο στον τομέα της εμπορίας προϊόντων ξυλείας.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά τύπο αντισυμβαλλομένου στις 31 Δεκεμβρίου ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Καθαρή λογιστική αξία		Καθαρή λογιστική αξία	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
Πελάτες εμπορίου	<u>291.995</u>	<u>513.179</u>	<u>270.840</u>	<u>465.367</u>
	<u>291.995</u>	<u>513.179</u>	<u>270.840</u>	<u>465.367</u>

Περιληπτικά, η έκθεση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικούς χρεώστες σε σχέση με το εάν έχουν υπόλοιπα σε καθυστέρηση έχει ως ακολούθως:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2023		2022	
	Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας	Απομειωμένης πιστωτικής αξίας	Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας	Απομειωμένης πιστωτικής αξίας
	€	€	€	€
Ωρίμανση λιγότερη από 30 ημέρες	162.732		218.198	-
Ωρίμανση μεταξύ 30 και 60 ημέρες	89.506		159.270	-
Ωρίμανση μεταξύ 61 και 90 ημέρες	34.070		74.993	-
Ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου	-	<u>179.262</u>	-	<u>227.196</u>
Συνολική προ αποσβέσεων λογιστική αξία	<u>286.308</u>	<u>179.262</u>	<u>452.461</u>	<u>227.196</u>
<b>Πρόβλεψη απομείωσης</b>	<u>(15.000)</u>	<u>(158.575)</u>	<u>(15.000)</u>	<u>(151.478)</u>
Καθαρό ποσό	<u>271.308</u>	<u>20.687</u>	<u>437.461</u>	<u>75.718</u>



ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2023		2022	
	Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας €	Απομειωμένης πιστωτικής αξίας €	Μη απομειωμένης πιστωτικής αξίας €	Απομειωμένης πιστωτικής αξίας €
Ωρίμανση λιγότερη από 30 ημέρες	150.559		185.210	-
Ωρίμανση μεταξύ 30 και 60 ημέρες	85.686		154.269	-
Ωρίμανση μεταξύ 61 και 90 ημέρες	33.980		69.388	-
Ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου	-	<u>179.190</u>	-	<u>212.248</u>
<b>Συνολική προ αποσβέσεων λογιστική αξία</b>	270.225	179.190	408.867	212.248
Πρόβλεψη απομείωσης	<u>(15.000)</u>	<u>(163.575)</u>	<u>(15.000)</u>	<u>(140.748)</u>
<b>Καθαρό ποσό</b>	<u><u>255.225</u></u>	<u><u>15.615</u></u>	<u><u>393.867</u></u>	<u><u>71.500</u></u>

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συντελεστές ζημιών που υπολογίστηκαν βάση ιστορικών δεδομένων, όπως την πείρα πιστωτικών ζημιών, που παρατηρήθηκαν σε οικονομικές περιόδους ("οικονομικός κύκλος") με μακροοικονομικές συνθήκες στα ίδια επίπεδα όπως οι προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που ισχύουν την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Με αυτό τον τρόπο, οι συντελεστές ζημιών αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για μελλοντικές μακροοικονομικές συνθήκες που αφορούν τις μελλοντικές συμβατικές ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις.

Ο καθορισμός οικονομικών κύκλων γίνεται με βάση τον πραγματικό και προβλεπόμενο ρυθμό μεταβολής του Ακαθάριστου Εγγώριου Προϊόντος (ΑΕΠ).

Για κάθε εισπρακτέο ποσό ψηλότερου πιστωτικού κινδύνου, η αξιολόγηση της εισπραξιμότητας του γίνεται με βάση τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του πελάτη όπως τα χρόνια συνεργασίας, το ιστορικό αποπληρωμής, το εάν έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες, εάν συνεχίζεται η συνεργασία και άλλους παράγοντες.

Δεν υπήρξε ουσιαστική διαφοροποίηση στην πιστωτική πολιτική που ακολούθησε το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

*Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη χρονολογική ανάλυση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου:*

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
0-30 μέρες ωρίμανσης	162.732	218.198	150.379	185.210
31-60 μέρες ωρίμανσης	89.506	159.270	85.686	154.269
61-90 μέρες ωρίμανσης	34.070	74.993	33.980	69.388
Περισσότερες από 90 μέρες ωρίμανσης	<u>179.262</u>	<u>227.196</u>	<u>179.190</u>	<u>212.248</u>
	<u>465.570</u>	<u>679.657</u>	<u>449.235</u>	<u>621.115</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση για εμπορικούς χρεώστες και συμβάσεις στοιχείων ενεργητικού κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζεται ως ακολούθως:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2023	2022
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	166.478	312.867
Είσπραξη οφειλόμενου ποσού	-	(26.000)
Διαγραφή πρόνοιας για επισφαλείς απαιτήσεις	(15.730)	(120.389)
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>22.827</u>	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>173.575</u>	<u>166.478</u>

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών είναι κατατεθειμένα σε τράπεζες στην Κύπρο οι οποίες αξιολογούνται από Caa2 μέχρι και Caa, με βάση την αξιολόγηση του οίκου Moody's.

Δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα μετρητά στην τράπεζα λόγω του χαμηλού ρίσκου που έχουν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και της χαμηλής έκθεσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου**

(i) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε τραπεζικό όριο παρατραβήγματος.

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μεικτά και μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

31 Δεκεμβρίου 2023	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
<b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού</b>					
Τραπεζικά δάνεια	1.464.034	2.063.584	278.031	1.693.581	91.972
Τραπεζικά παρατραβήγματα	571.368	571.368	571.368	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.447.431</u>	<u>1.447.431</u>	<u>1.447.431</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3.482.833</u>	<u>4.082.383</u>	<u>2.296.830</u>	<u>1.693.581</u>	<u>91.972</u>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

31 Δεκεμβρίου 2023	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
<b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού</b>					
Τραπεζικά δάνεια	1.464.034	2.063.584	278.031	1.693.581	91.972
Τραπεζικά παρατραβήγματα	571.368	571.368	571.368	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>1.463.536</u>	<u>1.463.536</u>	<u>1.463.536</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Πληρωτέα σε θυγατρικές	<u>628.855</u>	<u>628.855</u>	<u>628.855</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.127.793</u>	<u>4.727.343</u>	<u>2.941.790</u>	<u>1.693.581</u>	<u>91.972</u>

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

31 Δεκεμβρίου 2022

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
<b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού</b>					
Τραπεζικά δάνεια	1.498.139	1.633.471	312.813	905.419	415.239
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.580.174	1.580.174	1.580.174	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>461.734</u>	<u>461.734</u>	<u>461.734</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3.540.047</u>	<u>3.675.379</u>	<u>2.354.721</u>	<u>905.419</u>	<u>415.239</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31 Δεκεμβρίου 2022

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός ενός έτους €	Μεταξύ 1-5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
<b>Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού</b>					
Τραπεζικά δάνεια	1.498.139	1.633.471	312.813	905.419	415.239
Τραπεζικά παρατραβήγματα	1.580.174	1.580.174	1.580.174	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	478.271	478.271	478.271	-	-
Πληρωτέα σε θυγατρικές	<u>605.799</u>	<u>605.799</u>	<u>605.799</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.162.383</u>	<u>4.297.715</u>	<u>2.977.057</u>	<u>905.419</u>	<u>415.239</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτίωση της απόδοσης.

ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2023	2022	2023	2022
	€	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(2.035.402)	(3.078.313)	(2.035.402)	(3.078.313)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	<u>180.356</u>	<u>87.274</u>	<u>170.014</u>	<u>61.317</u>
	<u>(1.855.046)</u>	<u>(2.991.039)</u>	<u>(1.865.388)</u>	<u>(3.016.996)</u>

*Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση/(μείωση) των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2023 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα αποτελέσματα και τα αποθεματικά όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα και στα αποθεματικά.

	2023	2022
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>14.640</u>	<u>26.286</u>

**ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iv) Άλλοι κίνδυνοι**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

**Διαχείριση κεφαλαίου**

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

**28. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

**29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τραπεζικές εγγυητικές επιστολές αξίας €237.874 (2022: €117.009) προς όφελος διάφορων προμηθευτών.

**30. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία αναφοράς για το Συγκρότημα και την Εταιρεία οι οποίες δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023

**31. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στις πωλήσεις και στη κερδοφορία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέκυψαν από την μείωση στις δραστηριότητες των πελατών του λόγω των γεγονότων που περιγράφονται στη σημείωση 24.

Η Διεύθυνση έχει αξιολογήσει την εμπορική δραστηριότητα και τις σχετικές ταμειακές ροές, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας διάφορα σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω. Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

**32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Στις 29 Απριλίου 2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας "Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ" ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στο λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.