

# ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας “Δασικές Βιομηχανίες Κύπρου Δημόσια Λίμιτεδ” σε συνεδρία του που έγινε στις 24 Σεπτεμβρίου 2024, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.
2. α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.  
β) Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του οικονομικού έτους 2024, ως απαιτείται από το άρθρο 10(6)(ε) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου, περιγράφονται στη σημείωση 19 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του 2024.

### 3. Εκτιμήσεις για το β' εξάμηνο του 2024

Αναφορικά με τις προοπτικές για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιουλίου μέχρι 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους, αλλά και σε σχέση με ολόκληρο το έτος 2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι τα αποτελέσματα θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2023, εφόσον οι συνθήκες της αγοράς δεν επηρεαστούν από οποιεσδήποτε αρνητικές εξελίξεις.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί επί καθημερινής βάσης την κατάσταση και ενημερώνει αναλόγως το Διοικητικό Συμβούλιο και προβαίνει σε διορθωτικές ενέργειες και αναθεωρήσεις των τιμών των προϊόντων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις συνθήκες της αγοράς.

### 4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

Το κέρδος πριν από τη φορολογία για το Συγκρότημα είναι €186.870 για τους πρώτους έξι μήνες του 2024, σε σύγκριση με τη ζημία της αντίστοιχης περσινής περιόδου ύψους €142.067 (αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8).

Το κέρδος της τρέχουσας περιόδου οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με την αντίστοιχη εξαμηνία του 2023, που αποδίδεται κυρίως στην τεχνολογική αναβάθμιση της γραμμής παραγωγής της μελαμίνης.

# ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

#### 4. Ανασκόπηση αποτελεσμάτων (συνέχεια)

##### Κύκλος εργασιών

Οι συνολικές πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2024 ανήλθαν σε €3.316.715 σε σύγκριση με €2.944.603 την αντίστοιχη περίοδο του 2023 παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €372.112 ή 12,64%.

##### Μεικτό κέρδος

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2024 ανήλθε σε €884.172 σε σύγκριση με €486.528 την αντίστοιχη περίοδο του 2023 παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €397.644 ή 81,73%.

##### Κέρδος / (ζημία) από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το κέρδος από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης για την πρώτη εξάμηνη περίοδο του 2024 είναι €233.390 έναντι ζημίας ύψους €111.902 την αντίστοιχη περίοδο του 2023 (αναφέρεται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8).

##### Κέρδος / (ζημία) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας

Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2024 είναι €175.086 σε σύγκριση με ζημία ύψους €150.147 την αντίστοιχη περίοδο του 2023.

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση σχετικά δεδομένα, έκρινε ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος προσομοιάζει της δίκαιης τους αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

##### Μη – επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες

Για τους πρώτους έξι μήνες του 2024 δεν υπήρξαν κέρδη ή ζημίες από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες ή και από δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός κυρίων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος.

#### 5. Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Η Διεύθυνση χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων της. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

## ΛΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

#### 5. Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») (συνέχεια)

##### Δείκτες αποδοτικότητας

Για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τους πιο κάτω δείκτες, όπως αναφέρονται στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων - σελίδα 8:

- *Μεικτό κέρδος*: Ο δείκτης ισούται με τον κύκλο εργασιών μείον το κόστος πωλήσεων.
- *Κέρδος / (ζημία) από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης*: Ο δείκτης ισούται με το κέρδος / (ζημία) από εργασίες μείον τα έξοδα διοίκησης και πωλήσεων.
- *Κέρδος / (ζημία) περιόδου πριν από τη φορολογία*: Ο δείκτης ισούται με το κέρδος / (ζημία) από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης μείον τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

#### 6. α) Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που τους αφορούν.

#### β) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024.

#### 7. Μελλοντικές εξελίξεις

##### *Πορεία κατασκευαστικού τομέα, επιτόκια και πληθωρισμός*

Λόγω της σταδιακής αποσυμφόρησης των πληθωριστικών πιέσεων και της έναρξης της διαδικασίας μείωσης των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, προβλέπεται ότι θα υπάρξει σταδιακή βελτίωση της ψυχολογίας της αγοράς και της πορείας του κατασκευαστικού κλάδου. Οι παράγοντες αυτοί αναμένεται ότι θα επιδράσουν θετικά σε μεταγενέστερο στάδιο στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

7. Μελλοντικές εξελίξεις (συνέχεια)

*Εξαγωγές στη Μέση Ανατολή*

Η παρουσία του Συγκροτήματος σε διεθνείς εκθέσεις της Μέσης Ανατολής επιβεβαίωσε το αυξημένο ενδιαφέρον και έχουν δημιουργηθεί τα απαιτούμενα κανάλια επικοινωνίας για άμεση αξιοποίηση ενδιαφέροντος και έναρξη εξαγωγών. Το Συγκρότημα ήδη βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιθανούς συνεργάτες στη Μέση Ανατολή για τη διενέργεια εξαγωγών στην περιοχή σε σταθερή βάση. Αναμένεται ότι με τη βελτίωση της κατάστασης που έχει δημιουργηθεί με τη διένεξη στην Ερυθρά Θάλασσα και τον επηρεασμό της εφοδιαστικής αλυσίδας να υλοποιηθούν οι προβλεπόμενες εξαγωγές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση παρακολουθούν επί καθημερινής βάσης τις συνθήκες της αγοράς και προβαίνουν σε διορθωτικές ενέργειες όσον αφορά τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος με στόχο τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας και παράλληλα τη βελτιστοποίηση του κύκλου εργασιών, θέτοντας τις βάσεις για αύξηση της κερδοφορίας και προστασίας των συμφερόντων των μετόχων.

8. Η συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μαζί με την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης θα αποσταλούν στους μετόχους μετά την έγκριση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος. Αντίγραφα των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα είναι διαθέσιμα προς το επενδυτικό κοινό στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.cfi.com.cy](http://www.cfi.com.cy) και στα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στη διεύθυνση Αγίας Σοφίας 1, 2682, Παλιομέτοχο.



Ευθυμία Αγαθοκλέους  
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



Χάρης Χαραλάμπους  
Γενικός Διευθυντής

Λευκωσία, 24 Σεπτεμβρίου 2024

**ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**  
**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024

	Σημ.	1/01/2024 - 30/06/2024 €	1/01/2023 - 30/06/2023 €
Κύκλος εργασιών		3.316.715	2.944.603
Κόστος πωλήσεων		<u>(2.432.543)</u>	<u>(2.458.075)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		884.172	486.528
Άλλα εισοδήματα	4	<u>5.027</u>	<u>12.936</u>
		<u>889.199</u>	<u>499.464</u>
Έξοδα διοίκησης		(401.073)	(420.836)
Έξοδα πωλήσεων		<u>(254.736)</u>	<u>(190.530)</u>
		<u>(655.809)</u>	<u>(611.366)</u>
<b>Κέρδος / (ζημία) από εργασίες πριν από τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>		<u>233.390</u>	<u>(111.902)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(46.520)</u>	<u>(30.165)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	5	<u>(46.520)</u>	<u>(30.165)</u>
<b>Κέρδος / (ζημία) περιόδου πριν από τη φορολογία</b>		186.870	(142.067)
Φορολογία	6	<u>(7.561)</u>	<u>(7.716)</u>
<b>Κέρδος / (ζημία) περιόδου</b>		<u>179.309</u>	<u>(149.783)</u>
<b>Κέρδος / (ζημία) περιόδου που αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		175.086	(150.147)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		<u>4.223</u>	<u>364</u>
<b>Κέρδος / (ζημία) περιόδου</b>		<u>179.309</u>	<u>(149.783)</u>
<b>Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος / (ζημία) ανά μετοχή (σεντ)</b>	7	<u>5,72</u>	<u>(4,91)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 μέχρι 24 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.